

PLOUFRAGAN

Résidence de la Vallée

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE.

CONFORT

- Chauffage par chaudière gaz individuelle haute performance
- Production d'eau chaude sanitaire assurée instantanément par la chaudière gaz individuelle à condensation
- Télévision : réception des chaînes TNT

STANDING

- Charpente en bois traditionnelle et couverture métallique mono pente laquée gris anthracite
- Carrelage en grés émaillé 40*40 ou parquet flottant stratifié
- Sol souple avec plinthes bois peintes dans les chambres
- Faïence de qualité dans les salles de bain et cuisines
- Peinture murale et au plafond dans l'ensemble des pièces

SECURITÉ

- Entrée avec vidéophone pour une sécurité renforcée
- Parking individuel extérieur



Ensemble de deux bâtiments :

- > Bâtiment A, 12 appartements
- > Bâtiment B, 14 appartements (7 T2, 7 T3)
- > Eligible Pinel

- > Proximité zone commerciale Leclerc et du zoopole
- > Gare de St Brieuc à 5min

Situé sur une emprise foncière relativement importante dans un quartier pavillonnaire assez hétérogène, le projet se devait de limiter son impact environnemental.

Le parti architectural a donc été d'implanter les bâtiments largement en retrait de la voirie sur des plateaux paysagés qui suivent la pente naturelle du terrain tout en limitant l'aspect minéral.

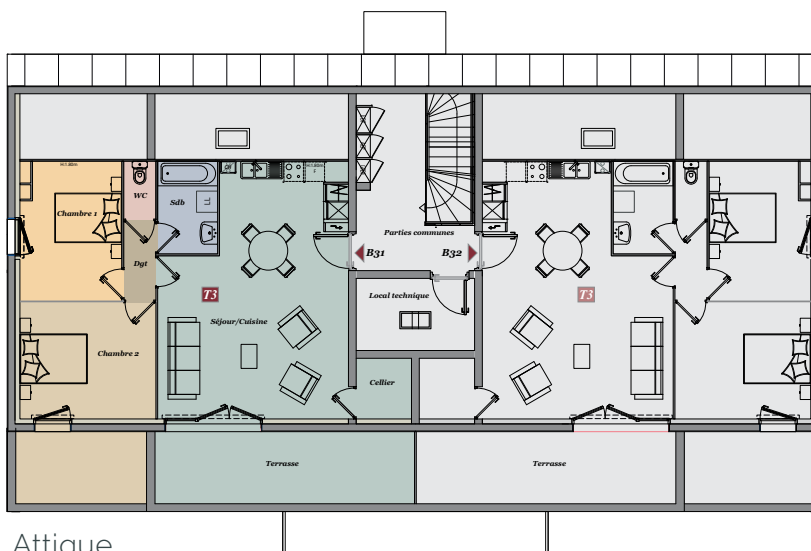
Les bâtiments se développent sur plusieurs niveaux (R+2 + attique) mêlant toiture mono pente en zinc et toiture terrasse ce qui permet d'ouvrir très largement les logements au sud sur des espaces paysagés.

PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE :

Au coeur de la Baie de Saint Brieuc, un emplacement idéal. A quelques pas du centre-ville et de ses services, d'une vallée arborée et de la majestueuse baie de Saint Brieuc, la Résidence de la vallée bénéficie de tous les avantages d'une ville où il fait bon vivre. Située au coeur de cet environnement de qualité où l'urbanisme est maîtrisé, cette jolie résidence familiale de standing se compose d'appartements de type T2 et T3 offrant un grand confort de vie et de belles prestations.



R+1



Attique



Confortables et intimes, des logements à vivre !

Chaque appartement, conçu par notre architecte d'intérieur fait la part belle à la luminosité grâce à une exposition plein-sud exceptionnelle. Vous pourrez profiter pleinement des rayons du soleil, confortablement installés dans votre loggia ou sur votre balcon. Les espaces intérieurs bénéficient eux aussi de prestations de qualité grâce à un aménagement bien pensé, proposant une excellente distribution et de beaux volumes équilibrés et fonctionnels.



LES POINTS CLÉS DE L'EMPLACEMENT

• SAINT BRIEUC

- Agglomération de 115 000 habitants



- LGV en 2017 : Paris à 2h15

- Port de commerce et de plaisance

• VALLÉE DU GOËLO

- Vingt hectares de prairies du Fort Morel aux Villes Cadorées
- Espace idéal de promenade et de détente
- Sentier de randonnée (1,5 km), aires de jeux

• PLOUFRAGAN

- Agglomération de Saint Brieuc : centre ville à 5 min
- Cinquième commune du département avec 11 775 habitants en 2015

EQUITY

PROMOTION

► N°Vert 0 800 222 227

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



La résidence de la Vallée

Posée dans son écrin de verdure, au calme, et pourtant proche de tout :

- Arrêt de bus à 50m
- Vallée du Goëlo au bout de la rue à 200m
- Grande surface et galerie marchande à 400m à pied ou 2 min en voiture
- Gare (LGV) de St Brieuc à 5min
- Centre ville de Ploufragan à 5 min
- Centre ville de St Brieuc à 5 min
- La mer à 10km

Retrouvez-nous sur :

