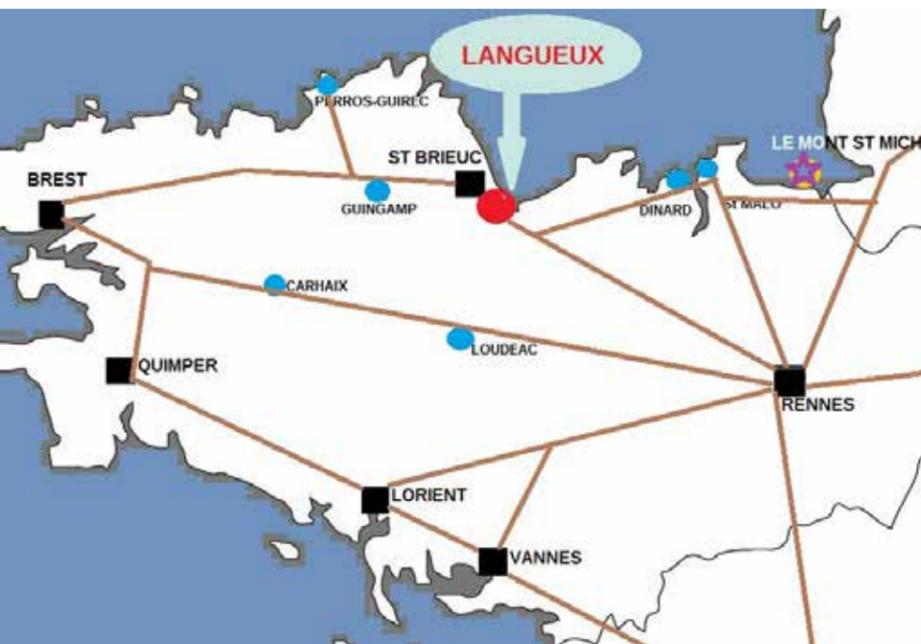


résidence

JOLIOT CURIE

LANGUEUX / Côtes d'Armor (22)



LA BELLE NATURE DE LA CÔTE BLEUE

Nichée entre terre et mer, au cœur de la somptueuse Baie de Saint-Brieuc, la ville de Langueux possède un cadre de vie très agréable où l'équilibre entre espaces naturels, agricoles et urbains est privilégié. Magnifique écrin d'espaces naturels heureusement préservés, **Langueux bénéficie en son cœur, d'un immense Parc naturel paysager de 12 ha. Théâtre de diverses manifestations culturelles, sportives ou festives**, il accueille également au quotidien, promeneurs, joggeurs ou simples amoureux de la nature.

CENTRE VILLE : 600 m
GARE TGV/LGV : 7 min
PORT DU LEGUÉ : 7 min
AÉROPORT : 8 min
GOLF DE PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ : 25 min

EQUITY
Promotion

www.khubiz.fr / Crédit photo : Mairie de Langueux



résidence

JOLIOT CURIE

EQUITY
Promotion

Programme proposé par EQUITY-Promotion
4 bis rue Robert Schuman - 22190 PLERIN
contact@equity-promotion.com

 **N°Vert 0 800 222 227**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Avec le concours de :



“ Langueux est une jolie ville à taille humaine où il fait bon vivre toute l'année ”

LANGUEUX / Côtes d'Armor (22)

RÉSIDENCE DE STANDING
APPARTEMENTS T2 ET T3
À QUELQUES PAS DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC



PAR SON ESTHÉTIQUE ARCHITECTURALE SOBRE ET MODERNE, LA PÉRENNITÉ DES MATÉRIEAUX SÉLECTIONNÉS, ET LES CHOIX D'ÉQUIPEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE...

LA RÉSIDENCE JOLIOT CURIE MET À VOTRE DISPOSITION LE MEILLEUR DU CONFORT CONTEMPORAIN. CETTE RÉSIDENCE DE STANDING SE TROUVE AGRÉMENTÉE D'AGRÉABLES ESPACES VERTS ET LE STATIONNEMENT DES VÉHICULES SE FAISANT EN SOUS-SOL, RIEN NE VIENDRA PERTURBER LA QUIÉTUDE DES LIEUX.

« Ce programme est constitué d'une petite résidence de neuf logements qui s'intègre parfaitement dans le tissu du bâti existant. L'implantation du bâtiment prend en compte l'ensoleillement maximum. Chaque logement est doté d'un grand balcon ou d'une terrasse, orienté sud et donnant sur l'espace vert devant le bâtiment. Un soin architectural particulier est apporté au traitement des façades, afin de proposer un projet de qualité avec des matériaux traditionnels. Les logements prennent en compte la réglementation thermique en vigueur, afin de garantir une qualité thermique « Bâtiments à Basse Consommation » (BBC)

Géraldine BOURDIC-COHAN, Architecte
Architectes-Associés
Com



Au cœur de la Baie de Saint-Brieuc, un emplacement idéal

À quelques pas du centre-ville et de ses services, d'un magnifique parc paysager et de la majestueuse Baie de Saint-Brieuc, la Résidence JOLIOT CURIE bénéficie de tous les avantages d'une ville de bord de mer où il fait bon vivre. Située au cœur de cet environnement de qualité où l'urbanisme est maîtrisé, cette jolie résidence familiale de standing se compose d'appar-

tements de type T2 et T3 offrant un grand confort de vie et de belles prestations.

Confortables et intimes, des logements à vivre !
Chaque appartement, conçu par notre architecte d'intérieur fait la part belle à la luminosité grâce à une exposition plein-sud exceptionnelle. Vous pourrez profiter pleine-

ment des rayons du soleil, confortablement installés dans votre loggia ou sur votre balcon. Les espaces intérieurs bénéficient eux aussi de prestations de qualité grâce à un aménagement bien pensé, proposant une excellente distribution et de beaux volumes équilibrés et fonctionnels.



T3



T2



T3

Des prestations de qualité au service de votre bien-être.

CONFORT

- Chauffage par **chaudière gaz individuelle** haute performance
- Production d'eau chaude sanitaire assurée instantanément par la **chaudière gaz individuelle à condensation**
- Télévision : réception des **chaînes TNT**

STANDING

- **Charpente en bois** traditionnel et couverture en ardoise avec crochets inox et terrassons en Zinc
- Carrelage en **grés émaillé** 40x40 minimum
- **Sol souple** avec plinthes bois peintes dans les chambres
- **Faïence de qualité** dans les salles de bain et cuisines
- Peinture murale et au plafond dans l'ensemble des pièces
- Radiateur **sèche serviette** dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Entrée avec **vidéophone** pour une sécurité renforcée
- **Parking** en sous-sol, équipé d'un **portail électrique** télécommandé
- Quelques **box fermés**



CE PROJET, RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT, EST LABELLISÉ BBC, CONFORME À LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT2012, QUI PERMET DES ÉCONOMIES ÉNERGÉTIQUES.
CE PROGRAMME EST LABELLISÉ PROMOTELEC.

