PERROS - GUIREC
Résidence du Port

RÉSIDENCE DU PORT

Perros-Guirec



Dossier de présentation

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

PRESENTATION

Face à la complexité croissante de l'acte de construire, mais aussi face au manque de foncier disponible, **EQUITY Promotion** assure la direction de projets, depuis la recherche foncière jusqu'à la livraison. Nous sommes le chef d'orchestre d'une opération de construction, véritable interface entre toutes les parties prenantes du projet, nous intervenons sur les volets techniques, juridiques, administratifs et financiers. Implantée à Plérin, **EQUITY Promotion** couvre l'ensemble du territoire national pour que vous puissiez compter sur notre expertise en tout lieu et à tout moment.

UN PROJET BIEN MENÉ… ET SÛR

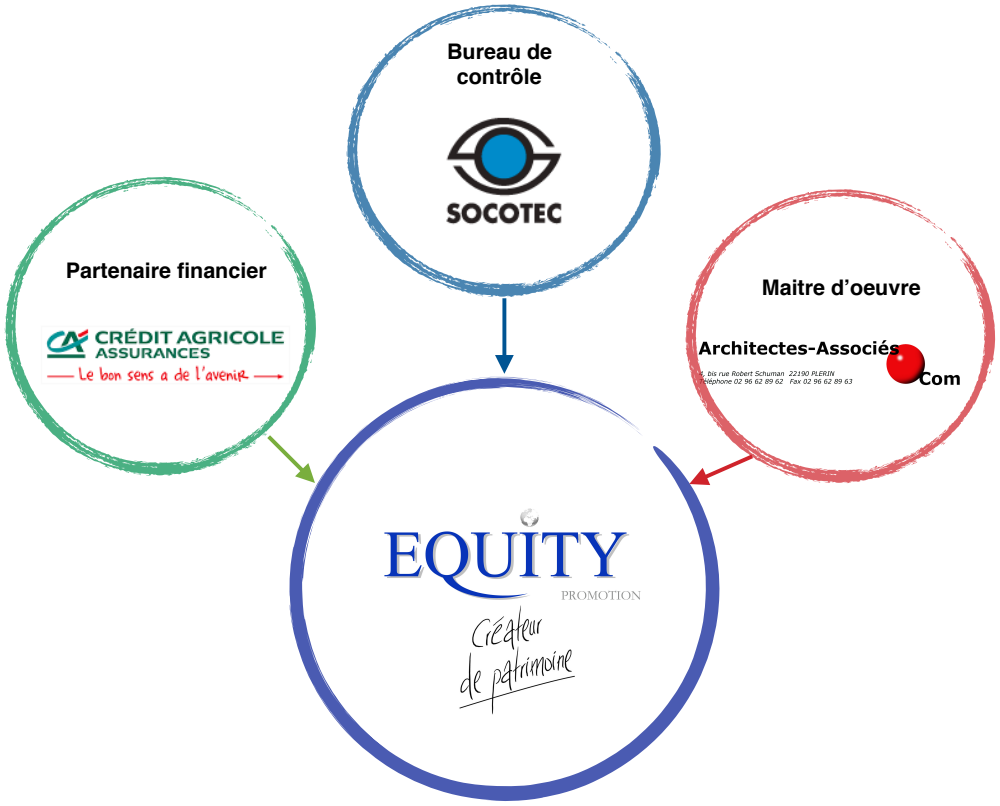
- Un projet réalisé dans un cadre juridique adapté mise en place par des professionnels

- L'assurance d'un bien qualitatif...

- Le respect des engagements contractuels, cahier des charges, délais, surfaces, performances, etc.

- Une garantie financière d'achèvement

- Une certification PROMOTELEC



UNE EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE, DE CONTROLE ET D'INGENIERIE…

- Architectes-associes.com, mandataire principal en tant que maitre d'oeuvre d'opération, économiste et responsable de l'équipe d'exécution,

- Mise en place et animation des entreprises,

Maître d'oeuvre d'exécution / OPC local,

- Géomètre / expert foncier,
- Géotechnicien,

- Ingénieur structure **BATISTRUCTURE**

- Ingénieur thermique et fluides, **M TECH ingénierie**

- Ingénieur acoustique,

- Ingénieur hydrologie et « loi sur l'eau »,

- Coordination SPS.

Présentation

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



EQUITY Promotion
4 bis rue Robert Schuman
22190 PLERIN

RESIDENCE DU PORT
PERROS GUIREC

Morlaix
Guingamp
St-Brieuc
St-Malo
Dinan
Brest
Rennes
Vitré
Quimper
Pontivy
Lorient
Vannes
La Baule
St-Nazaire
Nantes

PROJETS EQUITY PROMOTION

Présentation

EQUITY
PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



Perspective d'ambiance

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



Vue depuis l'appartement 201
T4 2ème Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



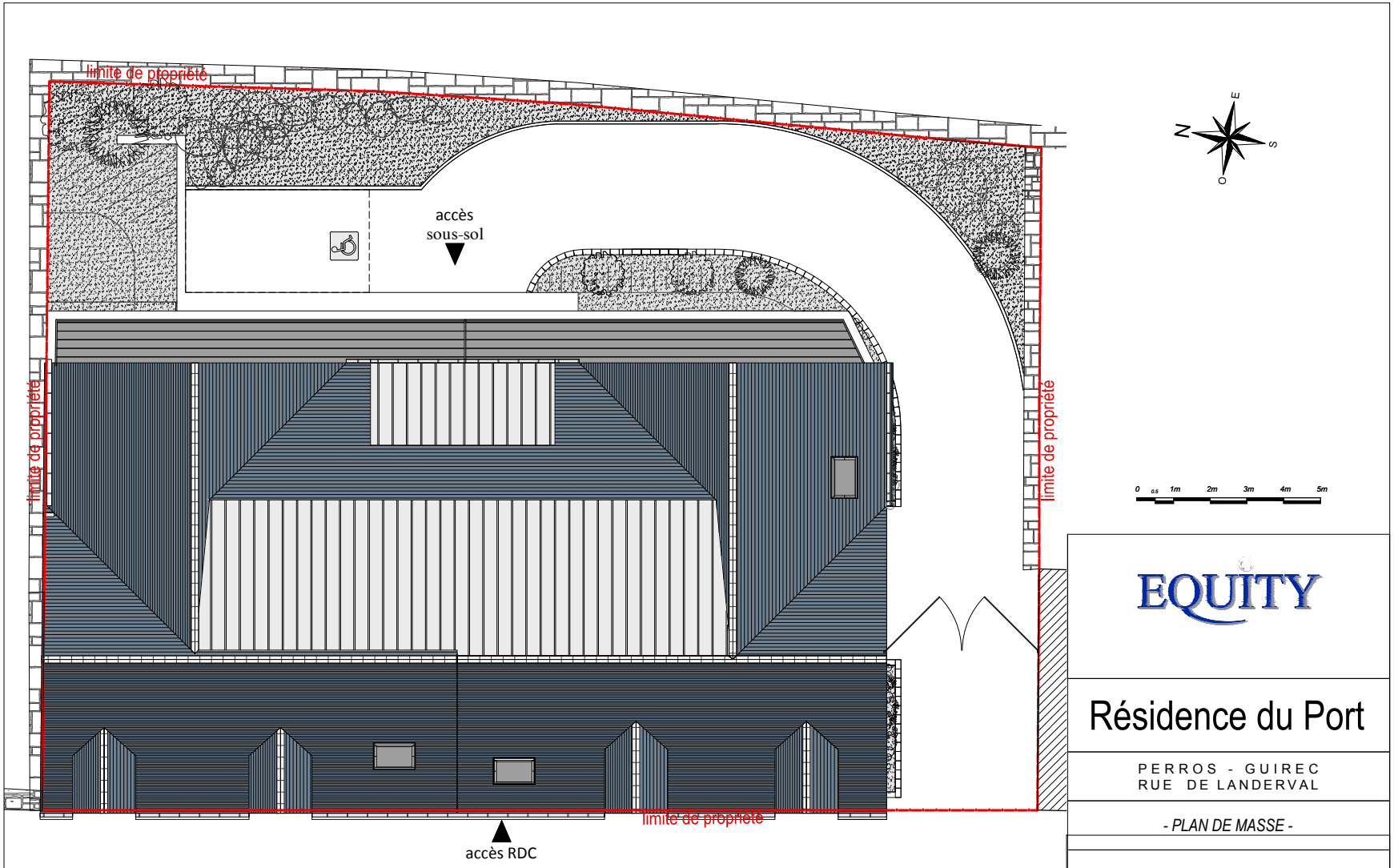
Visuel non contractuel libre interprétation de l'artiste

Appartement 201 T4 2ème Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

- PLAN DE MASSE -

MAI 2016

Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

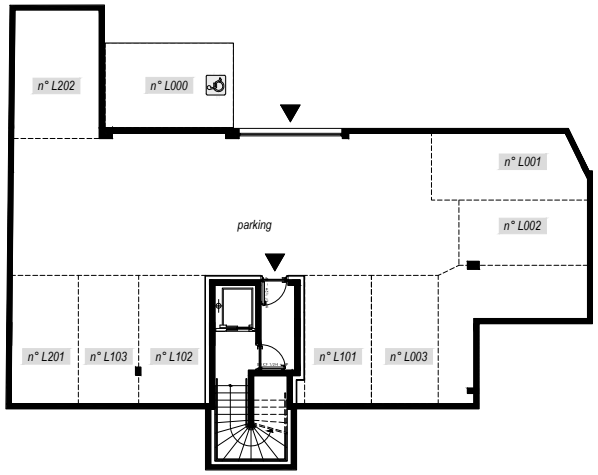
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif.**Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

Plans de vente
Plan de Masse

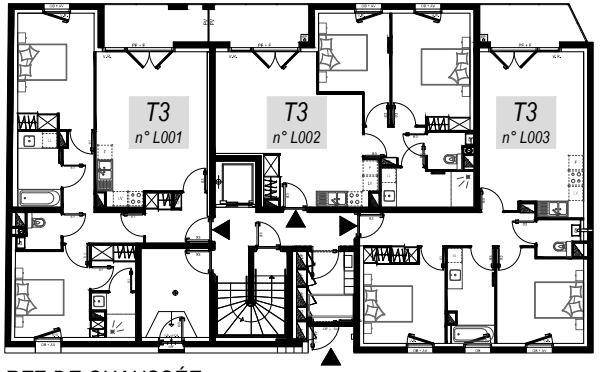
EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

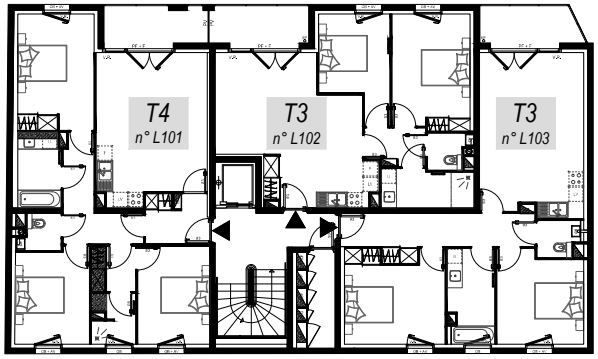
PERROS - GUIREC
Résidence du Port



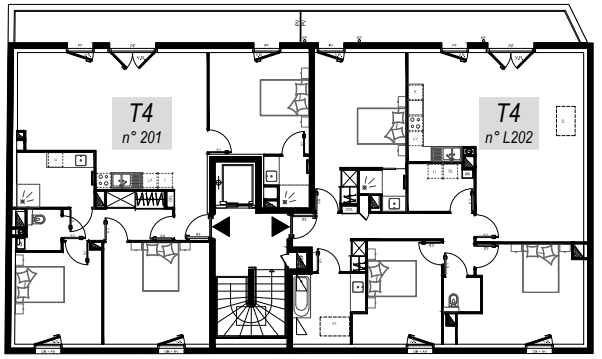
SOUS SOL



REZ DE CHAUSSÉE



1er ÉTAGE



2ème ÉTAGE

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

Repérage
- PLANS DES NIVEAUX -

MAI 2016

Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

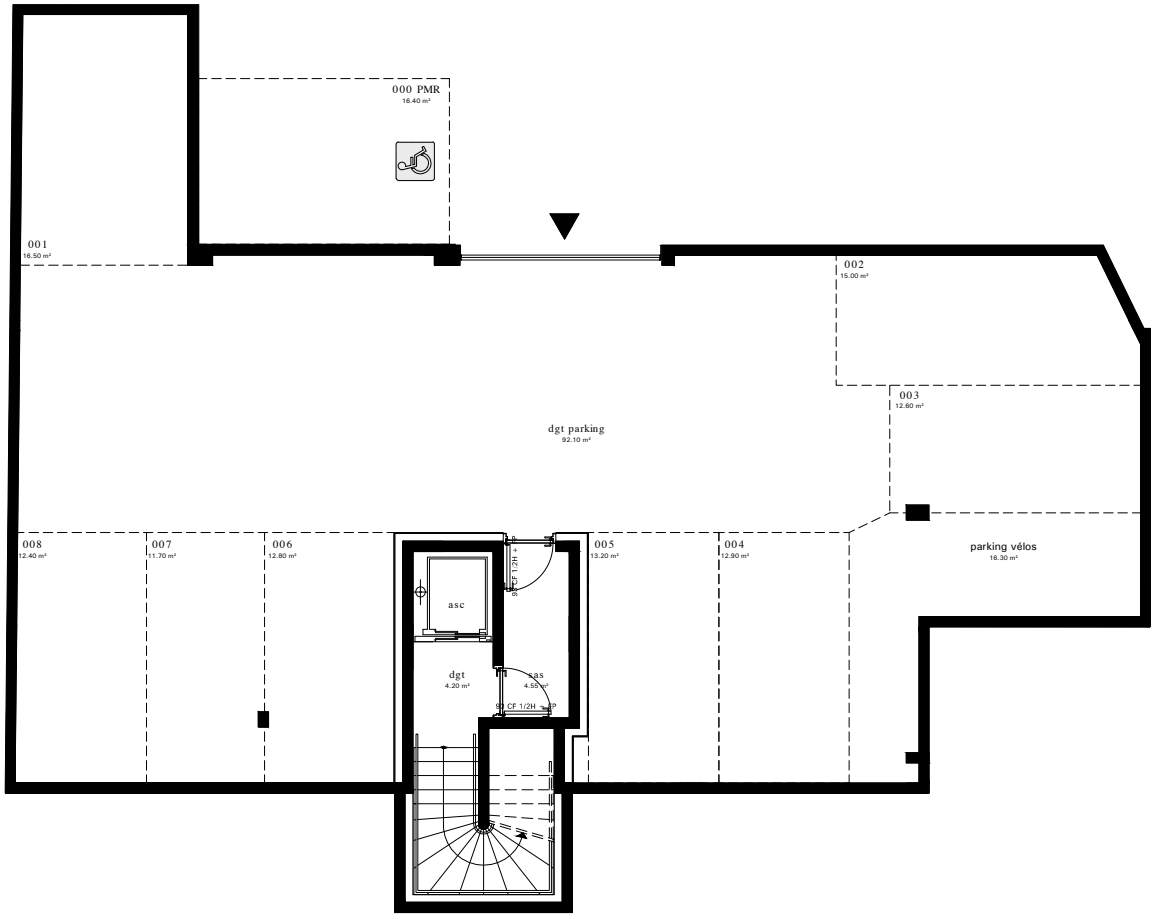
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

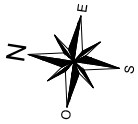
Plans de vente
Plan de repérage par niveaux

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port







EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

Repérage
- SOUS SOL -

MAI 2016

Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63
Com

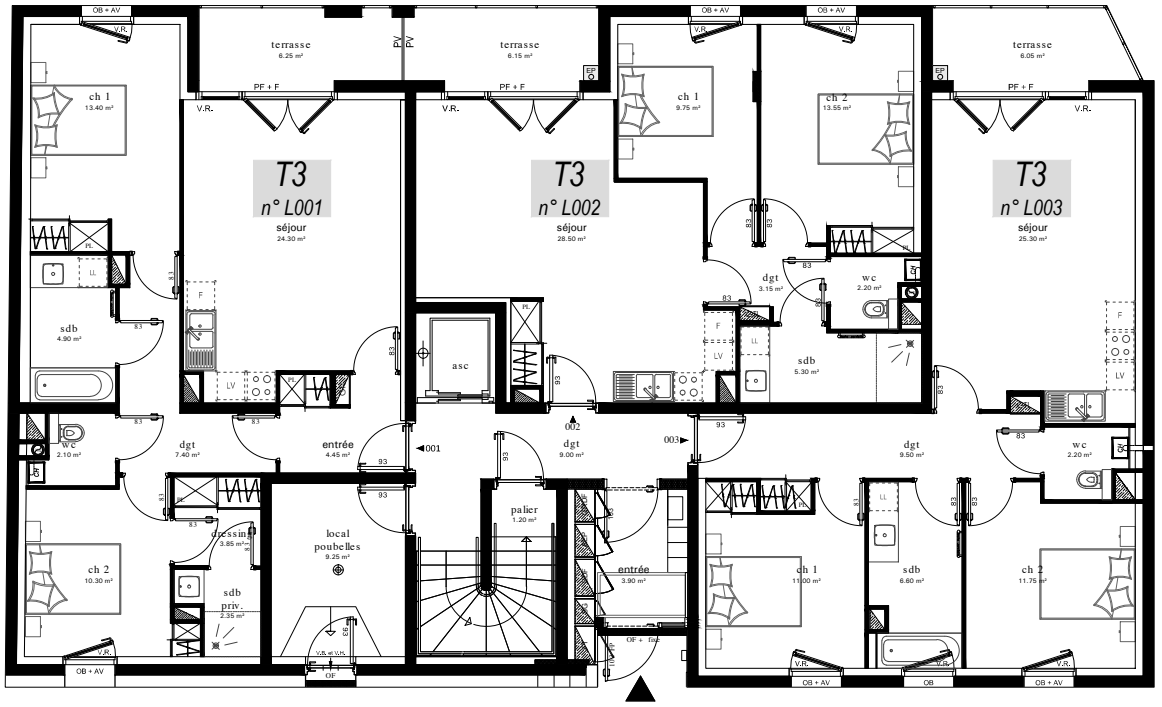
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif.**Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

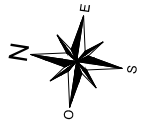
Plans de vente
Plan des parkings en Sous Sol

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port







EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

Repérage
- REZ DE CHAUSSÉE -

MAI 2016

Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

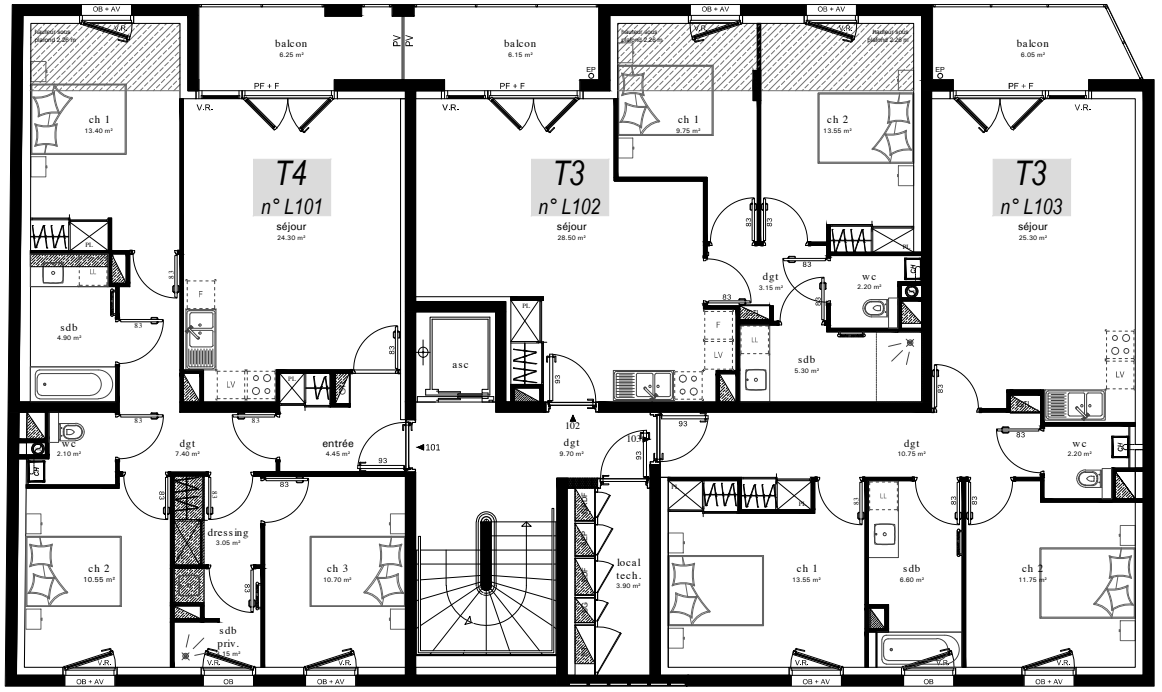
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plans de vente
Plan du Rez de Chaussée

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

Repérage
- 1er ÉTAGE -

MAI 2016

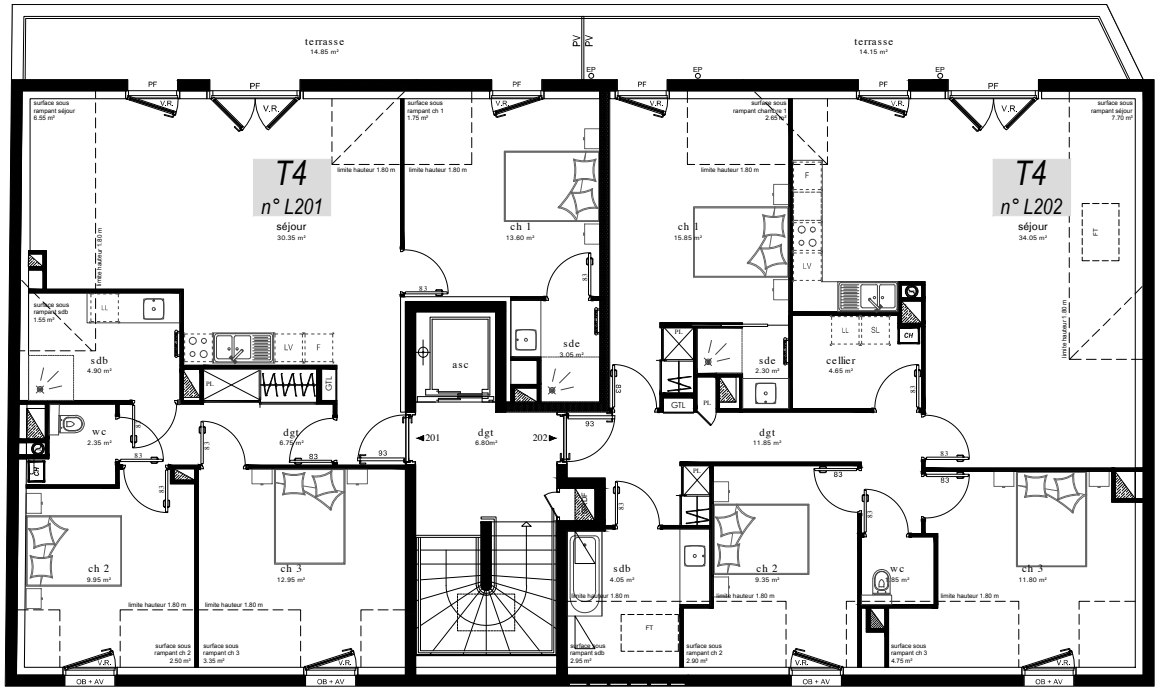
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

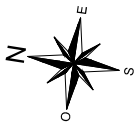
Plans de vente
Plan du 1er Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port







EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

Repérage
- 2ème ÉTAGE -

MAI 2016

Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plans de vente
Plan du 2ème Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

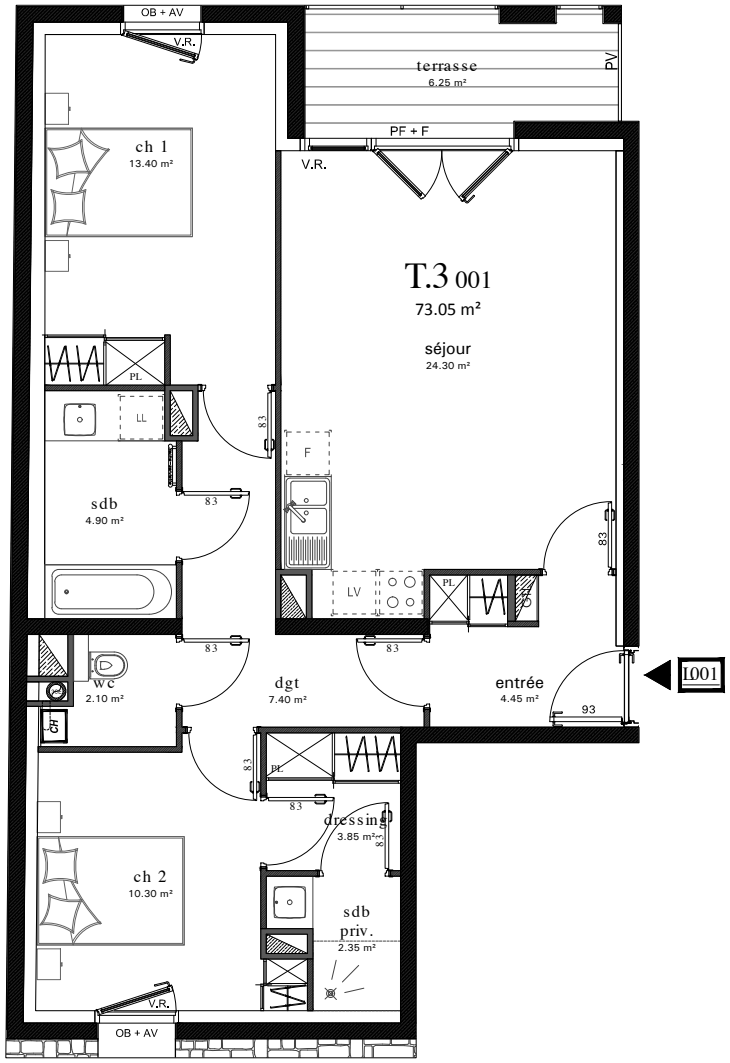
PERROS - GUIREC
Résidence du Port

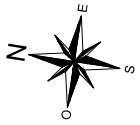
0 0.5 1m 2m 3m 4m 5m

LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF + F	Porte fenêtre et fixe
PC	Porte coulissante
F + AV	Fenêtre + allège vitrée
FC	Fenêtre coulissante
F	Fenêtre
OB	Oscillo battant
OB + AV	Oscillo battant + allège vitrée
VR	Volet roulant
PL	Placard
CH	Chaudière
GTL	Gaine technique logement
FT	Fenêtre de toit
PV	Pare vue

Soffite, Faux-plafond (Ht mini. 2.10 m)





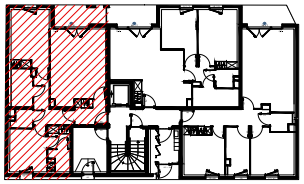
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L001 - Rez de Chaussée Type 3



N° 001	T3
TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée	4,45 m²
Séjour / Cuisine	24,30 m²
Dégagement	7,40 m²
Sdb	4,90 m²
Wc	2,10 m²
Chambre 1	13,40 m²
Chambre 2	10,30 m²
Dressing	3,85 m²
Sdb privative	2,35 m²
TOTAL	**73.05 m²**

ANNEXES :	
Terrasse	6,25 m²
Stationnement	

MAI 2016

Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 001 T3 RdC

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

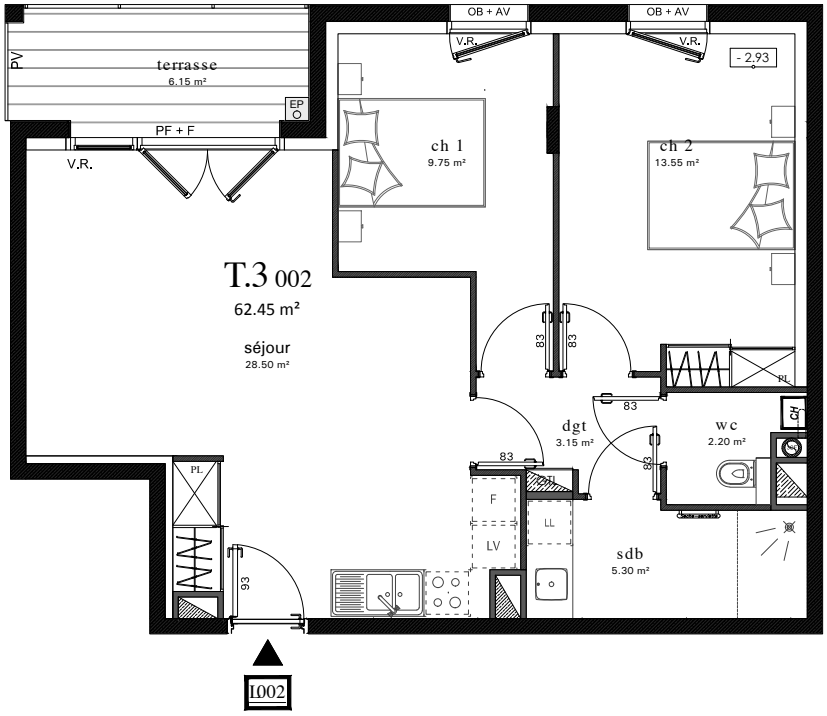
PERROS - GUIREC
Résidence du Port

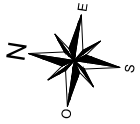
0 0.5 1m 2m 3m 4m 5m

LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF + F	Porte fenêtre et fixe
PC	Porte coulissante
F + AV	Fenêtre + allège vitrée
FC	Fenêtre coulissante
F	Fenêtre
OB	Oscillo battant
OB + AV	Oscillo battant + allège vitrée
VR	Volet roulant
PL	Placard
CH	Chaudière
GTL	Gaine technique logement
FT	Fenêtre de toit
PV	Pare vue

Soffite, Faux-plafond (Ht mini. 2.10 m)





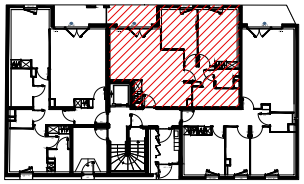
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L002 - Rez de ChausséeType 3



N° 002	T3
TABLEAU DE SURFACE :	
Séjour / Cuisine	28,50 m²
Dégagement	3,15 m²
Wc	2,20 m²
Sdb	5,30 m²
Chambre 1	9,75 m²
Chambre 2	13,55 m²
TOTAL	**62.45 m²**

ANNEXES :	
Terrasse	6,15 m²
Stationnement	

MAI 2016

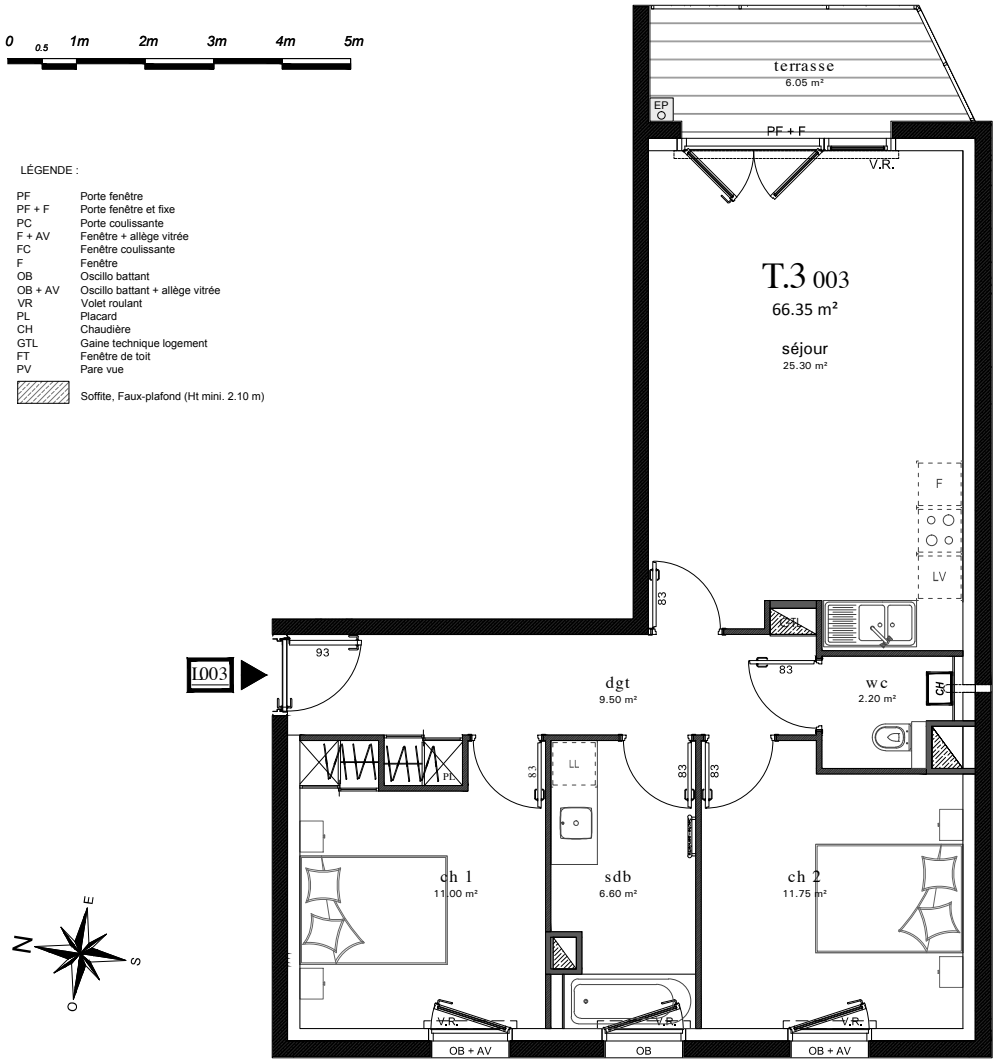
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 002 T3 RdC

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



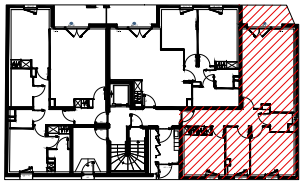
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L003 - Rez de Chaussée Type 3



N° 003	T3
TABLEAU DE SURFACE :	
Séjour / Cuisine	25,30 m²
Dégagement	9,50 m²
Wc	2,20 m²
Sdb	6,60 m²
Chambre 1	11,00 m²
Chambre 2	11,75 m²
TOTAL	**66.35 m²**

ANNEXES :	
Terrasse	6,05 m²
Stationnement	

MAI 2016

Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 003 T3 RdC

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

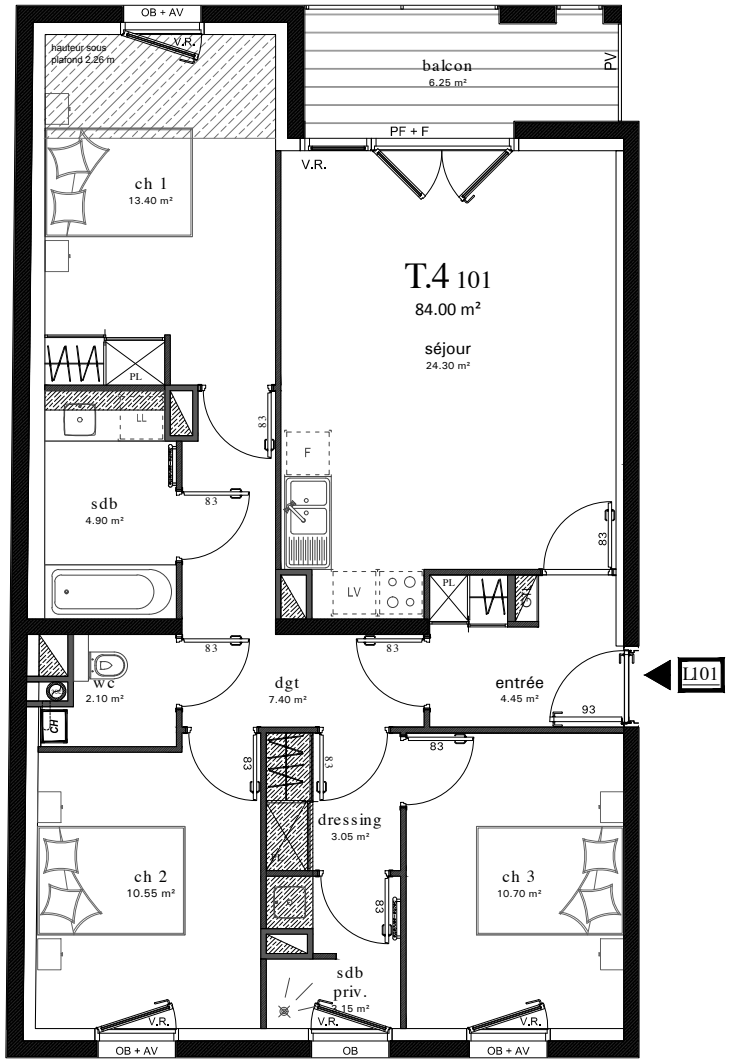
PERROS - GUIREC
Résidence du Port

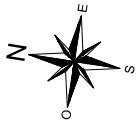
0 0.5 1m 2m 3m 4m 5m

LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF + F	Porte fenêtre et fixe
PC	Porte coulissante
F + AV	Fenêtre + allège vitrée
FC	Fenêtre coulissante
F	Fenêtre
OB	Oscillo battant
OB + AV	Oscillo battant + allège vitrée
VR	Volet roulant
PL	Placard
CH	Chaudière
GTL	Gaine technique logement
FT	Fenêtre de toit
PV	Pare vue

Soffite, Faux-plafond (Ht mini. 2.10 m)





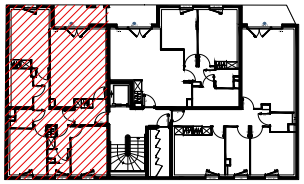
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L101 - 1er Étage Type 4



N° 101	T4
TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée	4,45 m²
Séjour / Cuisine	24,30 m²
Dégagement	7,40 m²
Sdb	4,90 m²
Wc	2,10 m²
Chambre 1	13,40 m²
Chambre 2	10,55 m²
Chambre 3	10,70 m²
Dressing	3,05 m²
Sdb privative	3,15 m²
TOTAL	**84.00 m²**

ANNEXES :	
Balcon	6,25 m²
Stationnement	

MAI 2016

Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 101 T4 1er Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

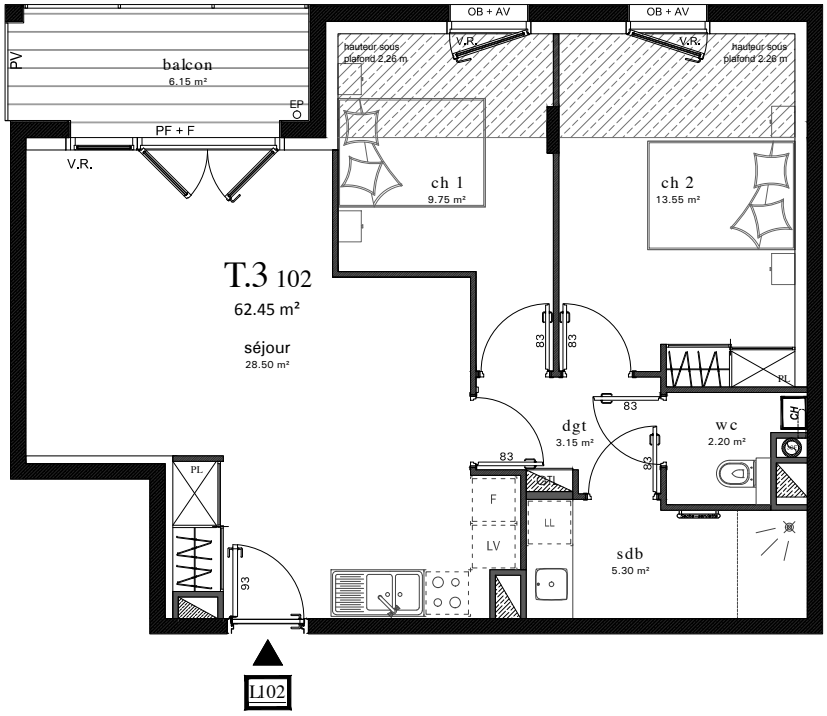
PERROS - GUIREC
Résidence du Port

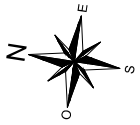
0 0.5 1m 2m 3m 4m 5m

LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF + F	Porte fenêtre et fixe
PC	Porte coulissante
F + AV	Fenêtre + allège vitrée
FC	Fenêtre coulissante
F	Fenêtre
OB	Oscillo battant
OB + AV	Oscillo battant + allège vitrée
VR	Volet roulant
PL	Placard
CH	Chaudière
GTL	Gaine technique logement
FT	Fenêtre de toit
PV	Pare vue

Soffite, Faux-plafond (Ht mini. 2.10 m)





Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L102 - 1er Étage Type 3



N° 102	T3
TABLEAU DE SURFACE :	
Séjour / Cuisine	28,50 m²
Dégagement	3,15 m²
Wc	2,20 m²
Sdb	5,30 m²
Chambre 1	9,75 m²
Chambre 2	13,55 m²
TOTAL	**62,45 m²**

ANNEXES :	
Balcon	6,15 m²
Stationnement	

MAI 2016

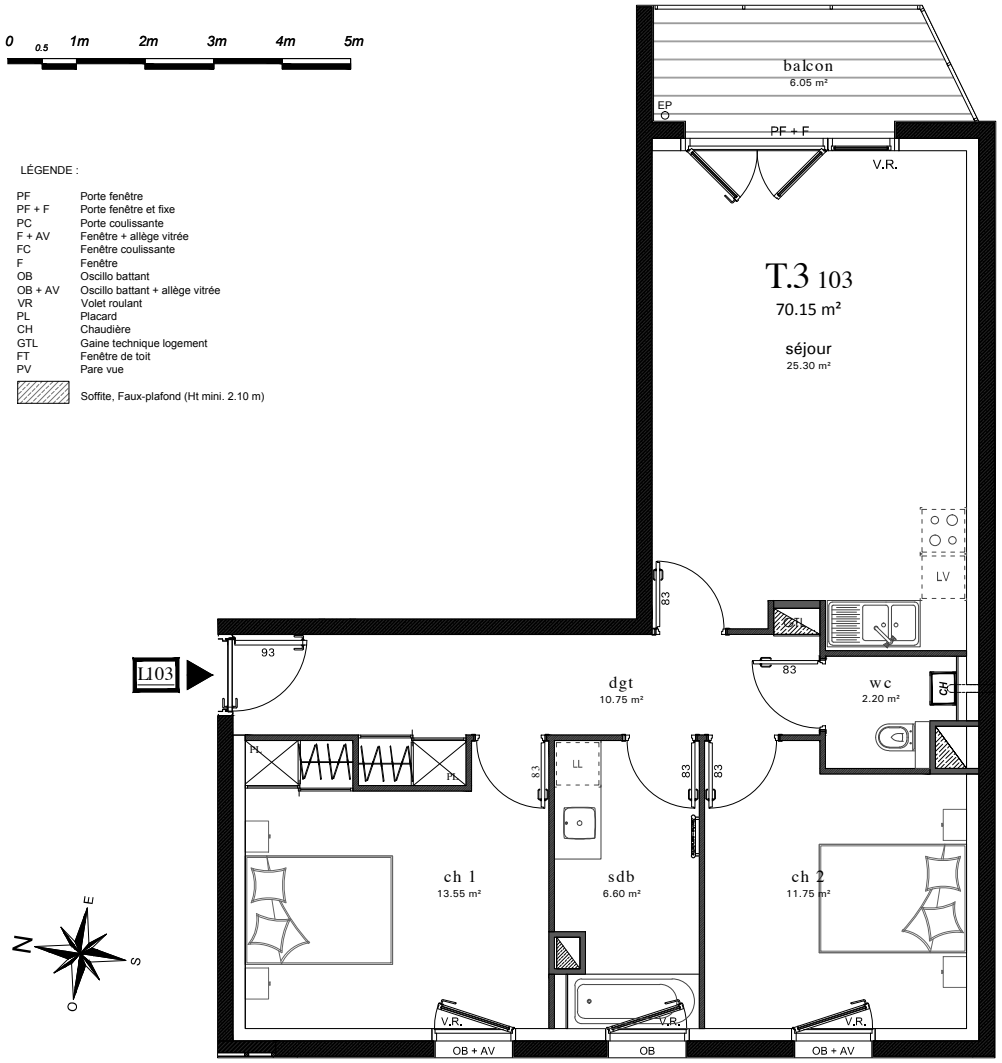
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 102 T3 1er Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF + F	Porte fenêtre et fixe
PC	Porte coulissante
F + AV	Fenêtre + allège vitrée
FC	Fenêtre coulissante
F	Fenêtre
OB	Oscillo battant
OB + AV	Oscillo battant + allège vitrée
VR	Volet roulant
PL	Placard
CH	Chaudière
GTL	Gaine technique logement
FT	Fenêtre de toit
PV	Pare vue

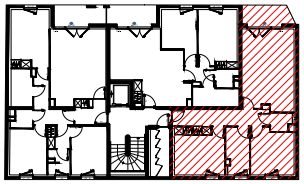
Soffite, Faux-plafond (Ht mini. 2.10 m)

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L103 - 1er Étage Type 3



N° 103	T3
TABLEAU DE SURFACE :	
Séjour / Cuisine	25,30 m²
Dégagement	10,75 m²
Wc	2,20 m²
Sdb	6,60 m²
Chambre 1	13,55 m²
Chambre 2	11,75 m²
TOTAL	**70,15 m²**

ANNEXES :	
Balcon	6,05 m²
Stationnement	

MAI 2016

Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif.**Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

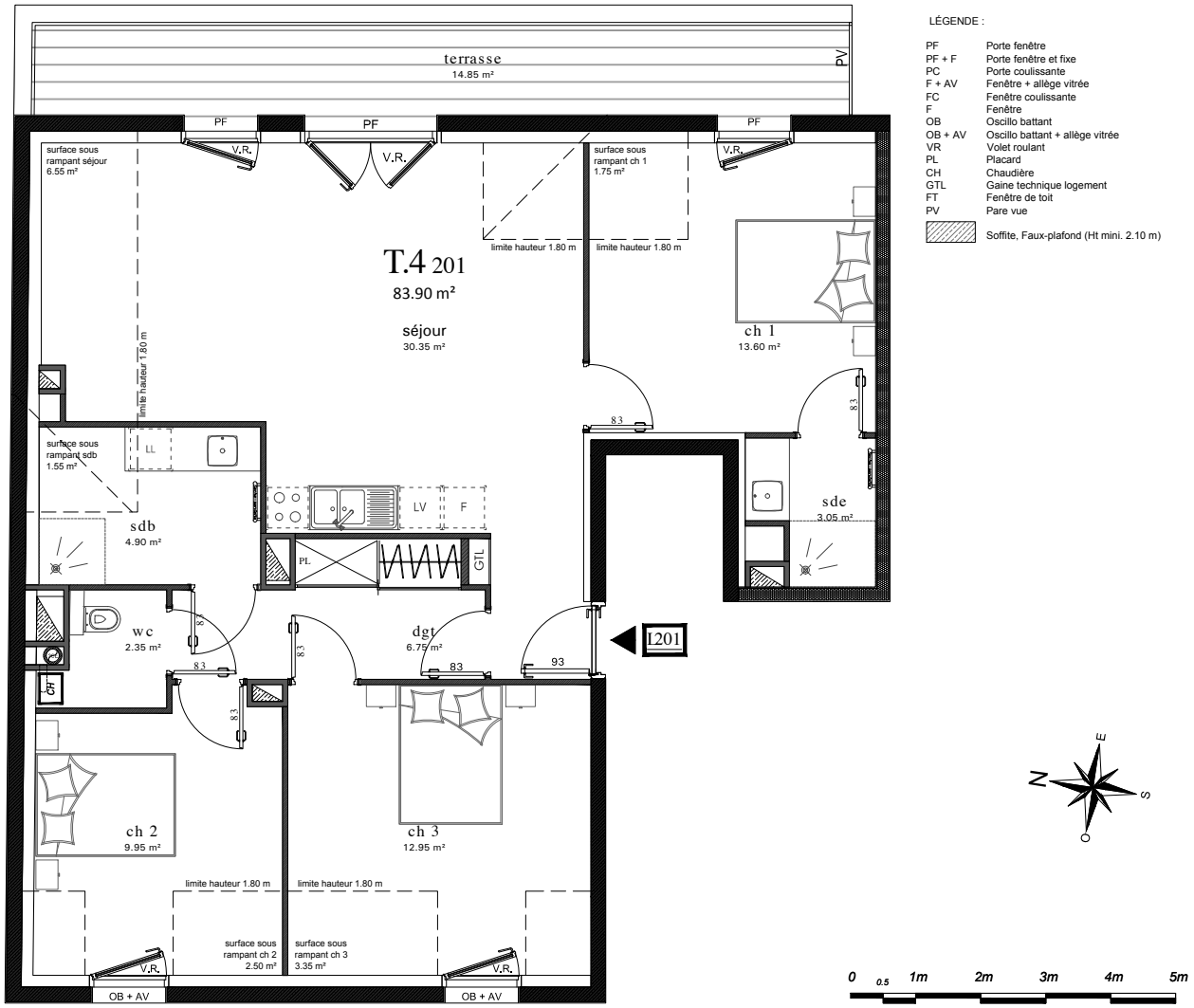
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 103 T3 1er Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF + F	Porte fenêtre et fixe
PC	Porte coulissante
F + AV	Fenêtre + allège vitrée
FC	Fenêtre coulissante
F	Fenêtre
OB	Oscillo battant
OB + AV	Oscillo battant + allège vitrée
VR	Volet roulant
PL	Placard
CH	Chaudière
GTL	Gaine technique logement
FT	Fenêtre de toit
PV	Pare vue
	Soffite, Faux-plafond (Ht mini. 2.10 m)

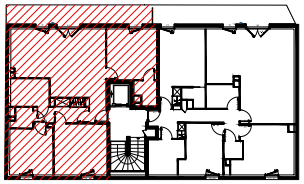
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L201 - 2ème Étage Type 4



N° 201	T4
TABLEAU DE SURFACE :	
Dégagement	6,75 m²
Séjour / Cuisine	30,35 m²
Salle de bain	4,90 m²
WC	2,35 m²
Chambre 1	13,60 m²
Salle d'eau	3,05 m²
Chambre 2	9,95 m²
Chambre 3	12,95 m²
TOTAL	**83.90 m²**

ANNEXES :	
Terrasse	14,85 m²
Surface < à 1.80 m Ht	15,70 m²
Stationnement	

MAI 2016

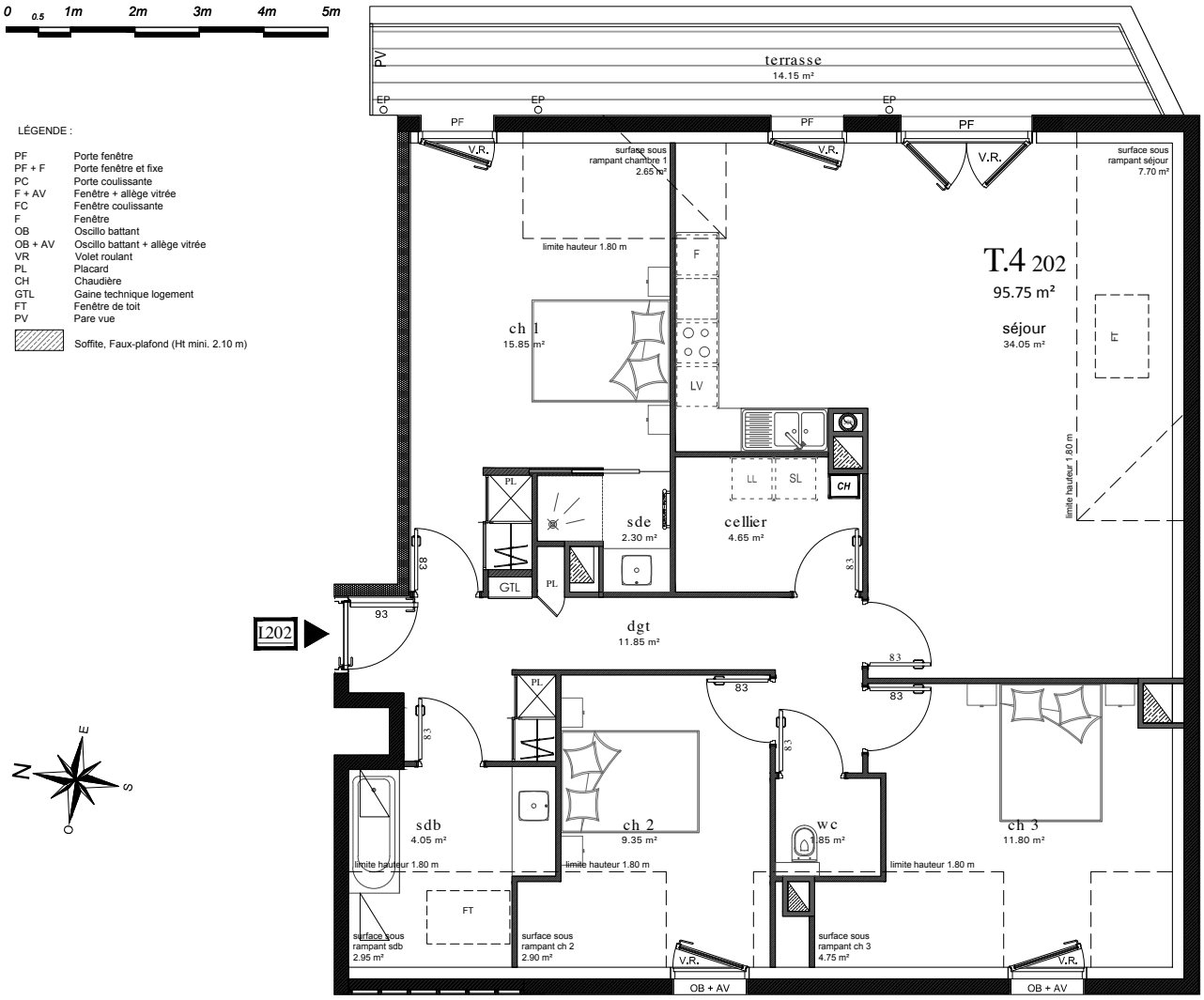
Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 201 T4 2ème Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port



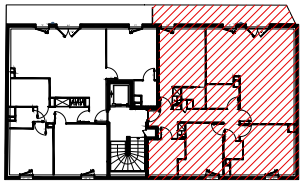
Document non contractuel. NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni, cuisine en option.**

EQUITY

Résidence du Port

PERROS - GUIREC
RUE DE LANDERVAL

N° L202 - 2ème Étage Type 4



N° 202	T4
TABLEAU DE SURFACE :	
Dégagement	11,85 m²
WC	1,85 m²
Séjour/Cuisine	34,05 m²
Cellier	4,65 m²
Salle de bain	4,05 m²
Chambre 1	15,85 m²
Salle d'eau	2,30 m²
Chambre 2	9,35 m²
Chambre 3	11,80 m²
TOTAL	**95.75 m²**

ANNEXES :	
Terrasse	14,15 m²
Surface < à 1.80 m Ht	20,95 m²
Stationnement	

MAI 2016

Architectes-Associés Com
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 202 T4 2ème Étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

Construction d'un immeuble de 8 logements collectifs « Résidence du Port »

12, Rue de Landerval
22700 **Perros-Guirec**

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Maître d'Ouvrage
SCCV PERROS LANDERVAL
4bis Rue Robert Schuman
22190 PLERIN

Mai 2016

Notice descriptive

Créateur de patrimoine

AVERTISSEMENT

Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la présente notice descriptive, le Maître d'œuvre, en accord avec le Maître d'Ouvrage, se réserve la possibilité d'apporter à ce document, à n'importe quel moment, les modifications rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques ou administratives. Il s'engage à ne procéder à aucune minoration dans la qualité du projet prévisionnel.

L'isolation thermique de l'appartement sera adaptée au mode de chauffage, et conforme à la réglementation RT2012.

1- SUPERSTRUCTURE

1.1- Murs périphériques d'infrastructure du parking enterré selon étude béton.
1.2- Murs séparatifs entre logements et circulations : selon étude béton.
1.3- Planchers en béton armé (épaisseur suivant plans Ingénieur Béton).
1.4- Façades en parpaings ou équivalent :
- protection par enduit monocouche sur parpaings.
- peinture sur béton.
- Habillage moellons sur maçonnerie suivant plans (RDC et Façades)

2- CHARPENTE – COUVERTURE

2.1- Toiture en charpente bois traditionnelle.
2.2- Couverture en ardoise naturelle, terrassons zinc ou étanchéité.
2.3- Descente d'eau pluviale ; gouttière en Zinc.
2.4- Bardage bois extérieur sur façade au dessus entrée

3- PLATRERIE – ISOLATION

3.1- Doublage périphérique suivant étude thermique
3.2- Cloisons intérieures de type Placostil de 72mm.
3.3- Faux plafonds en dernier étage de type Placostil de chez Placoplâtre.

4- REVETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS

4.1- Carrelage de grès émaillé de dimension 40*40 ou parquet flottant stratifié, avec plinthes assorties dans l'entrée, le séjour, et les circulations.
4.2- Carrelage de grès émaillé avec plinthes assorties dans pièces humides.
4.3- Parquet flottant dans les chambres, plinthes bois peints.
4.3 - Revêtement sol des balcons et des loggias en Caillebotis bois sur lambourde ou carrelage.
4.4- Revêtement sol des terrasses étanchées : Caillebotis bois sur lambourde ou dalles gravillon lavés

5- REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS DES LOGEMENTS

5.1- Faïence dans la salle de bains : toute hauteur depuis le sol au droit de la baignoire et du receveur de douche.
5.2- Faïence dans la cuisine : sur 0.60 de hauteur au pourtour de l'évier.
5.3- Murs des pièces humides hors surface faïencée : peinture satinée.
5.4- Murs des pièces sèches : peinture mat de couleur blanche.
5.5- Plafonds : peinture mat de couleur blanche.

6- MENUISERIES EXTERIEURES

6.1- Fenêtres et portes-fenêtres : ouvrants à la française en aluminium.
- Double vitrage isolant sur toutes les menuiseries.

6.2- Occultation des portes-fenêtres par volets roulants PVC, manœuvre électrique.
Occultation des fenêtres de chambres par volets roulants PVC, manœuvre électrique.
6.3- En comble, velux avec stores électriques
6.4- Serrurerie :
- Garde-corps métalliques finition laquée.

6.5- Locaux communs (L.P.) : Porte métallique (à peindre)

7- MENUISERIES INTERIEURES

7.1- Porte palière acoustique suivant normes, finition stratifié avec serrure de sécurité 3 points et joint isophonique.
7.2- Portes de distributions intérieures postformées prépeinte.
7.3- Portes de placard coulissantes ou ouvrant à la française de couleur blanche suivant plan architecte.
(Aménagement par 1 étagère avec joue de renfort verticale et séparative 1/3 2/3, avec barre de support de cintre et 3 étagères sur côté)

7.4- Poignées de porte métal avec serrure à condamnation pour les WC, les salles de bains et d'eau.

8- ELECTRICITE – CHAUFFAGE – VMC

8.1- Appareillage de marque ARNOUD ou équivalent. Un point lumineux par pièce en plafond ou applique
* L'éclairage des communs sera sur détecteur de présence

8.2- Eclairage des balcons et terrasses par hublot étanche.
8.3- Production de chauffage par chaudière gaz, radiateurs métalliques à panneaux.
8.4- Production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz.
8.5- Ventilation Mécanique Contrôlée par bouches hygroréglables et extraction centralisée.

9- DOMOTIQUE

9.1- Domotique :
* Les appartements seront équipés de la technologie domotique.
  La domotique servira :
  - Protection de la famille et des biens (Détecteurs de fumée couplée avec le système d'ouverture des volets roulants et celui de l'éclairage)
  - A la gestion de l'éclairage intérieur des pièces (séjour, salon, chambres)
  - Programmation du chauffage
  - Pour l'automatisation des volets roulants
  - Au suivi des consommations d'énergie
* Le système sera piloté à l'aide d'une centrale équipé d'un écran tactile mais pourra aussi est géré à distance grâce une application téléchargeable sur support numérique

Δ Nota : Le pilotage à distance nécessitera que l'appartement soit équipé d'une connexion internet (à la charge du propriétaire.)

10- PLOMBERIE – SANITAIRE

Appareils sanitaires en porcelaine de couleur blanche.

9.1- Salles de Bains :
* bac de douche encastrée selon plans architecte, lavabo sur meuble avec miroir et bandeau lumineux, robinetterie mitigeur mono commande
* Radiateur de type sèche serviette dans les salles de bains.

9.2- Cuisines (en Option)
9.3- WC : bloc WC suspendus avec abattant et système de chasse à économiseur d'eau (2 poussoirs).

11- TELEVISION – TELEPHONE

10.1- Télévision : système de réception par antenne collective et alimentation de chaque logement. Une prise dans le séjour pour chaque appartement et une prise dans chaque chambre.
10.2- Téléphone : une prise par pièce principale.

12- ACCES - SECURISATION

11.1- La Résidence disposera d'un système de vidéophone avec combiné de conversation permettant de commander l'ouverture de la porte d'entrée de la Résidence.
11.2- L'accès du sous sol sera géré par une barrière en haut de la rampe et portail sectionnelle en bas de la rampe
11.3- Le bâtiment sera identifié par une enseigne portant le nom de la résidence.
11.4- Le hall comportera un faux plafond acoustique, un miroir, le sol sera traité en grès cérame.
Les boites aux lettres seront encastrées.
11.5- Les parties communes au rez-de-chaussée seront traitées en carrelage au sol, peinture décorative murale et faux plafond acoustiques.
11.6- Les parties communes dans les étages seront traitées en moquette, peinture décorative murale, faux plafond acoustiques.
11.7- L'escalier venant du sous sol sera traité en peinture de sol

13- STATIONNEMENTS

12.1- Les stationnements couverts sont situés en sous sol.
12.2- L'éclairage sera assuré par des hublots.
12.3 Eclairage par détecteurs de présence dans les parties communes et en extérieur.

14- ESPACES EXTÉRIEURS ET VOIRIES

13.1- La voirie et cheminements seront réalisés en enrobé conformément aux plans.
13.2- Les espaces verts extérieurs seront réalises suivant le plan des espaces verts.
13.3- Les voies et cheminements seront éclairés suivant normes.

15- ASCENSEUR

14.1- Ascenseur conforme aux normes d'accessibilité.
14.2- Décoration en stratifié avec glace, conformément aux prescriptions du fournisseur.

16- PALIERS D'ETAGE / ENTREE

15.1- Le plafond sera en dalles acoustiques de chez ROCKFON ou équivalent.
15.2- Eclairage par détecteurs de présence.
15.3- L'entrée sera équipé de boites aux lettres de type « REINZ » ou similaire conformément aux normes PTT

17- ESCALIER

16.1- Le sol de l'escalier sera en PVC et respectera les normes PMR.
16.2- Les murs seront en peinture blanche.
16.3 Eclairage par détecteurs de présence.

18- LOCAL ORDURES MENAGERES

17.1- les murs du local d'ordures ménagères seront livrés brut et enduits. Il sera équipé d'un robinet de puisage, d'un siphon de sol, d'un point lumineux à commande temporisée et d'une prise de courant.
17.2- Le sol sera en carrelage antidérapant
17.3- Le local sera ventilé

En complément des caractéristiques de l'opération ci-dessus reprises, le promoteur de l'opération s'engage à livrer le bâtiment dans un parfait état d'achèvement aussi bien pour les parties communes que pour les parties privatives, de sorte que les biens, à leur livraison soient parfaitement propres à leur mise en location.

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

Les points clés:

➡L'emplacement: face au port + proximité centre ville

➡8 appartements de standing dans immeuble « cosy »
(3 appartements/étage au maximum)

➡Equipement domotique

➡Tous les appartements sont dotés de balcon ou terrasse

➡Pas de vis-à-vis

➡Qualité environnementale (norme BBC)

➡Matériaux nobles

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

Les avantages concurrentiels:

- ➡ Logements neufs
- ➡ Equipement domotique
- ➡ Standing de l'immeuble et des appartements
- ➡ Unique opération dans le quartier
- ➡ Eligible Pinel
- ➡ Pas de vis à vis

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

RÉSIDENCE DU PORT

Perros-Guirec



EQUITY
PROMOTION

Plaquette commerciale

EQUITY
PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port





La Résidence du Port

Cette résidence, de seulement 8 logements, est idéalement située à deux pas du Port de plaisance de Perros Guirec et de ses commerces.

Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon orienté vers le Port.

Un soin particulier est apporté à l'architecture du bâtiment afin qu'il s'inscrive au mieux dans la rue de Landerval. De la pierre maçonnée de façon traditionnelle est ainsi mise en œuvre en façade et le volume de la résidence respecte le gabarit des maisons de la rue. La charpente en bois traditionnelle et la couverture en ardoise avec ses crochets inox et son terrasson en zinc contribuent à cette insertion harmonieuse dans la rue.

La résidence bénéficie en outre de la règlementation thermique **Bâtiment Basse Consommation «BBC».**

Plaquette commerciale

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

Des prestations de qualité au service de votre confort :

- Appartements équipés de la technologie **«Domotique»**
- Menuiseries extérieures en **aluminium**
- Chauffage par **chaudière gaz individuelle** haute performance
- Production d'eau chaude sanitaire assurée instantanément par la **chaudière gaz individuelle à condensation**
- Télévision : réception des chaînes **TNT collectives**
- Carrelage en **grès cérame** 40x40 minimum ou **parquet flottant** dans les pièces de vie
- **Parquet flottant** avec plinthes bois assorties dans les chambres et dégagement
- **Faïence de qualité** toute hauteur dans les salles de bains et cuisine
- Radiateur **sèche serviette** dans les salles de bains
- **Meuble de salle de bains** avec miroir et bandeau lumineux
- Entrée avec **vidéophone** pour une sécurité renforcée
- **Parking** en sous-sol, équipé d'un **portail électrique**

Programme

RT 2012



ELIGIBLE PINEL*

*Réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du Code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location nue à titre de résidence principale pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12% pour 6 ans de location, 18% pour 9 ans de location ou de 21% en cas de prorogation de l'engagement de location jusqu'à 12 ans de location, du prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000€, pour l'achat de deux logements au plus et d'un prix d'achat de 5 500€/m². Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Sous réserve du plafonnement global des déductions fiscales visées à l'article 200-0 A du CGI illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.



Plaquette commerciale

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

LE ⊕ EQUITY PROMOTION :

votre appartement connecté
à piloter à distance depuis votre iPad Air© 16Go **offert***



Une appli simple personnalisable avec les photos de votre intérieur

Les appartements seront équipés de la technologie domotique.
La domotique servira :
- à la protection de la famille et des biens (détecteurs de fumée couplés avec le système d'ouverture des volets roulants et celui de l'éclairage),
- à la gestion de l'éclairage intérieur des pièces (séjour, salon, chambres),
- à la programmation du chauffage,
- à l'automatisation des volets roulants,
- au suivi des consommations d'énergie.

Le système sera piloté à l'aide d'une centrale équipée d'un écran tactile mais pourra aussi être gérée à distance grâce à une application téléchargeable sur support numérique.

*Le pilotage à distance nécessite que l'appartement soit équipé d'une connexion internet (à la charge du propriétaire).

Protéger ma famille et mes biens

Automatiser le pilotage de vos volets roulants

Programmer votre chauffage pour plus de confort

Piloter votre maison en local ou à distance

Comprendre et suivre vos consommations d'énergies

Créer vos scénarios d'éclairage

Plaquette commerciale

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port







Perros-Guirec,

station balnéaire réputée située sur la côte de granit rose, vous charmera par ses nombreux atouts : de belles plages donnant de nombreuses possibilités de sports nautiques, de magnifiques paysages mêlant terre et mer, ainsi que de nombreuses commodités ouvertes toutes l'année ; casino, port de plaisance, bars, restaurants gastronomiques, commerces, aéroport, parcours de golf…







Idéalement située, vous partirez à la découverte du patrimoine historique et culturel de Perros-Guirec et de ses alentours : les Sept-Îles avec leurs réserves naturelles, le sentier des douaniers longeant la côte de granit rose dont les rochers érodés par le vent et la mer vous procureront un spectacle unique, ou encore les monuments historiques situés de part et d'autre de la station balnéaire.

Perros-Guirec vous offrira un lieu festif et animé, au climat doux et tempéré, où il fait bon vivre toute l'année !



Plaquette commerciale

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

PERROS - GUIREC
Résidence du Port

EQUITY PROMOTION

N°Vert 0 800 222 227

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Créateur de patrimoine

Retrouvez-nous sur :

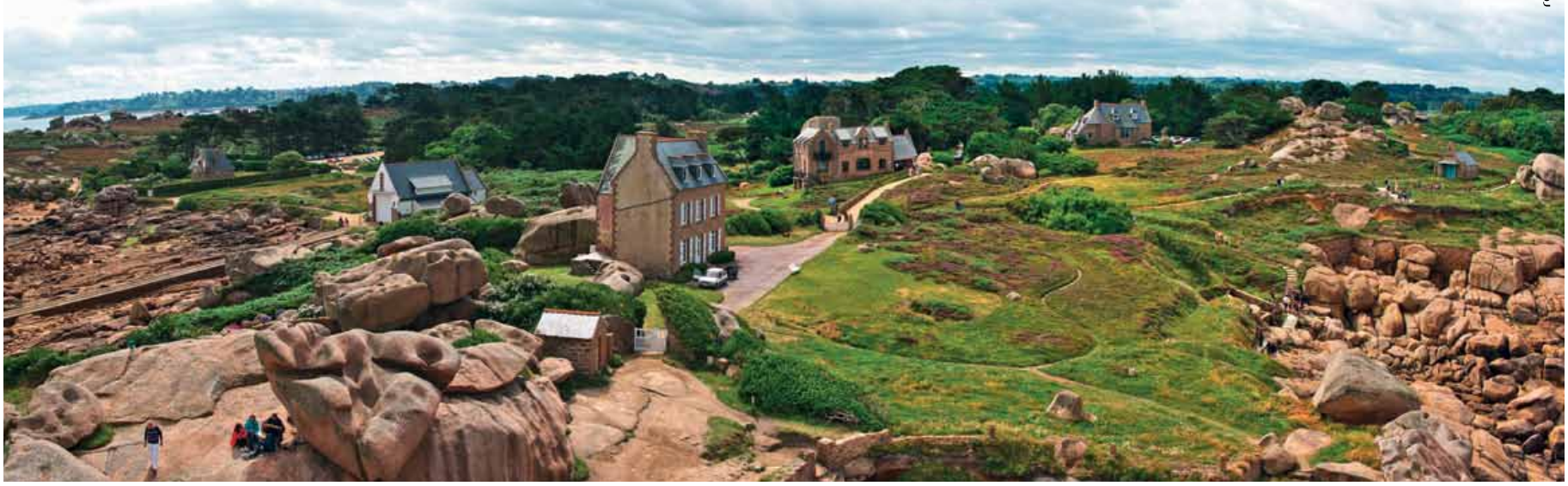


RÉSIDENCE DU PORT
Perros-Guirec









roudennygrafik PLERIN 02 96 58 02 03 MLP - 05/2015 - Crédit photos : Service communication de la Mairie de Perros-Guirec - fotolia

Plaquette commerciale

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine