LA ROSELIERE
Les Rosaires

Dossier de présentation

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

PRESENTATION

Face à la complexité croissante de l'acte de construire, mais aussi face au manque de foncier disponible, **EQUITY Promotion** assure la direction de projets, depuis la recherche foncière jusqu'à la livraison. Nous sommes le chef d'orchestre d'une opération de construction, véritable interface entre toutes les parties prenantes du projet, nous intervenons sur les volets techniques, juridiques, administratifs et financiers. Implantée à Plérin, **EQUITY Promotion** couvre l'ensemble du territoire national pour que vous puissiez compter sur notre expertise en tout lieu et à tout moment.

UN PROJET BIEN MENÉ… ET SÛR

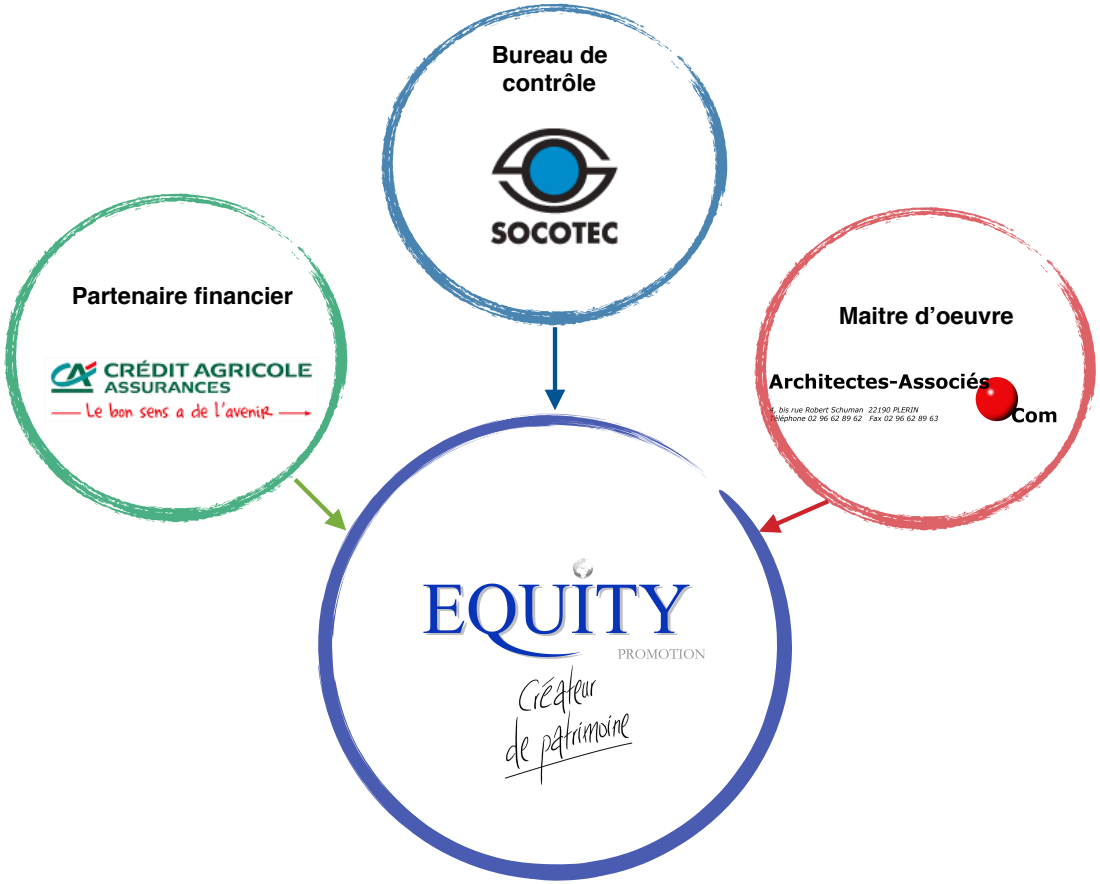
- Un projet réalisé dans un cadre juridique adapté mise en place par des professionnels

- L'assurance d'un bien qualitatif...

- Le respect des engagements contractuels, cahier des charges, délais, surfaces, performances, etc.

- Une garantie financière d'achèvement

- Une certification PROMOTELEC



UNE EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE, DE CONTROLE ET D'INGENIERIE…

- Architectes-associes.com, mandataire principal en tant que maitre d'oeuvre d'opération, économiste et responsable de l'équipe d'exécution,

- Mise en place et animation des entreprises,

Maître d'oeuvre d'exécution / OPC local,

- Géomètre / expert foncier,
- Géotechnicien,

- Ingénieur structure **BATISTRUCTURE**

- Ingénieur thermique et fluides, **M TECH ingénierie**

- Ingénieur acoustique,

- Ingénieur hydrologie et « loi sur l'eau »,

- Coordination SPS.

Présentation

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

EQUITY Promotion
4 bis rue Robert Schuman
22190 PLERIN

LA ROSELIERE

Morlaix
Guingamp
St-Brieuc
St-Malo
Dinan
Brest
Quimper
Pontivy
Rennes
Vitré
Lorient
Vannes
La Baule
St-Nazaire
Nantes

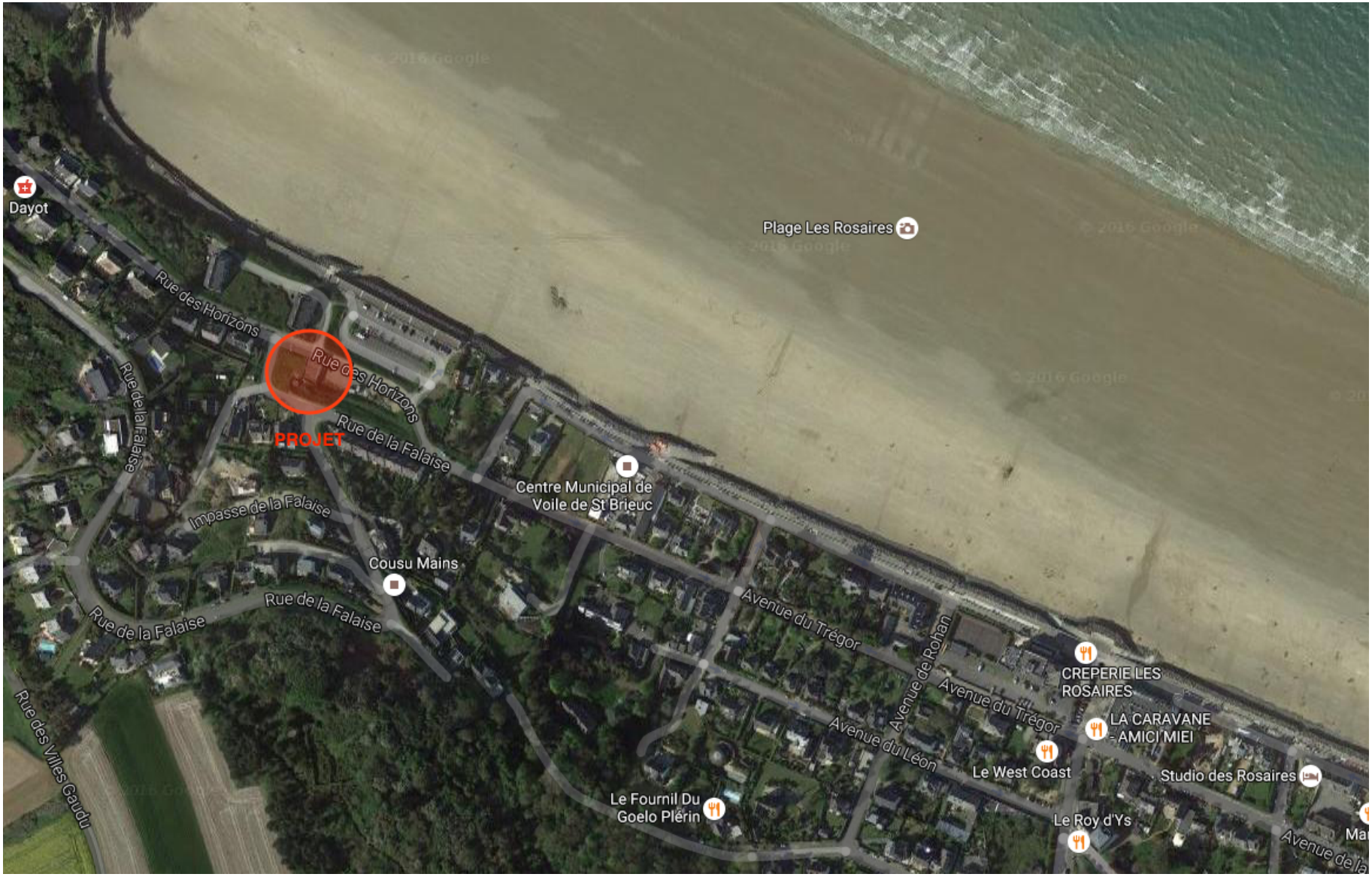
PROJETS EQUITY PROMOTION

Présentation

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires



Plan de situation

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

Façade avant

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

Façade arrière

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

Perspective intérieure

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

En bref:

- Adresse: rue de Clairefontaine 22190 Plérin les Rosaires
- Idéalement située au bord de la mer, aux Rosaires, station balnéaire de Plérin.
- La copropriété sera composée de 10 logements libres et 6 appartements réservés aux locataires sociaux.
- Le projet sera réalisé selon la nouvelle réglementation thermique (RT 2012) et sera également conforme aux normes d'accessibilité en vigueur.
- Eligible Pinel

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

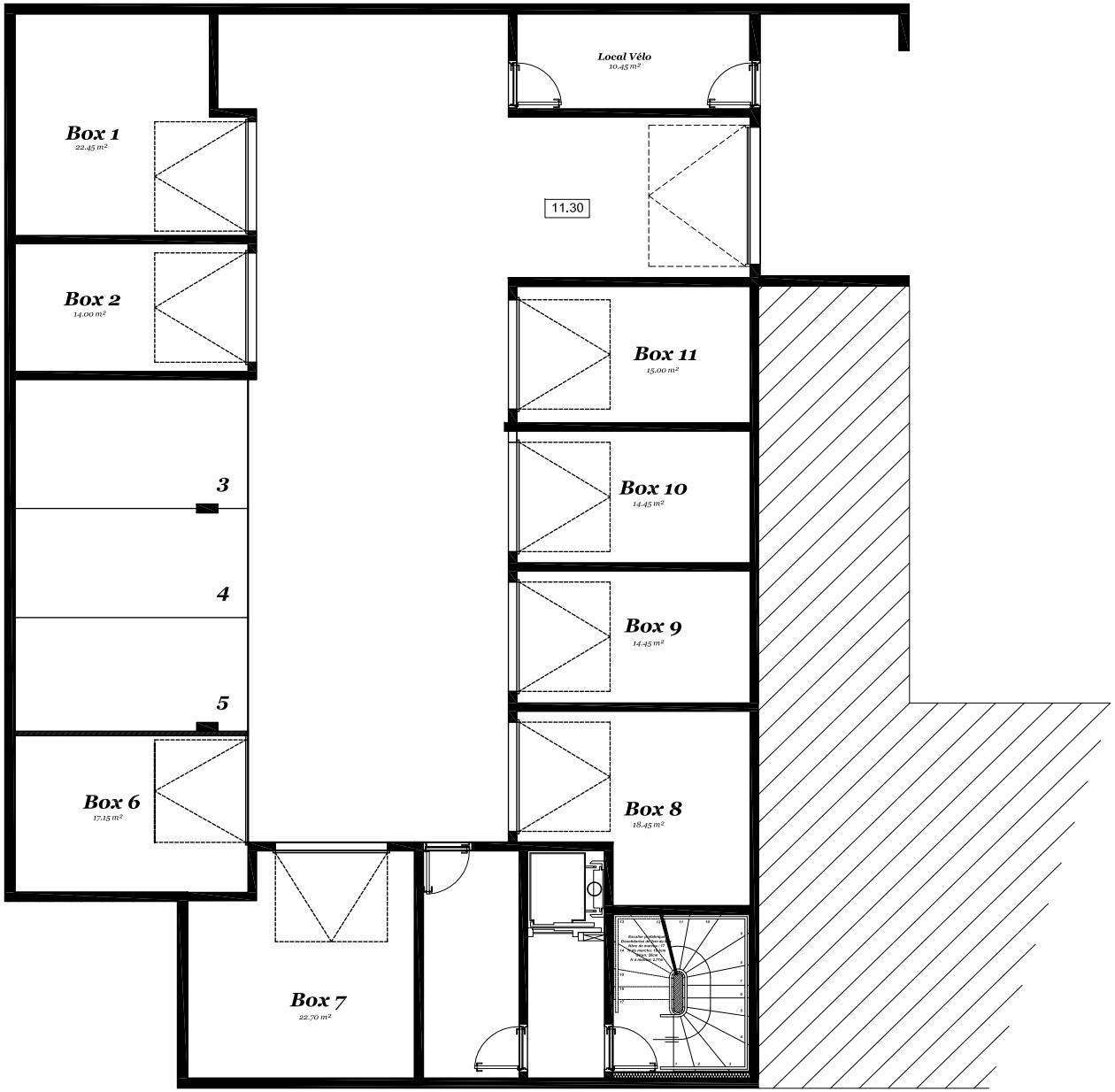
Les points clés

- Emplacement exceptionnel
- Immeuble de standing
- Unique programme neuf dans le quartier
- Intégration de la résidence en adéquation avec le paysage environnant
- A deux pas du centre commercial du centre ville de Plérin et de ses commodités
- Parking privatif
- Eligible Pinel

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires



Plan du RDC

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

Plan du 1er étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

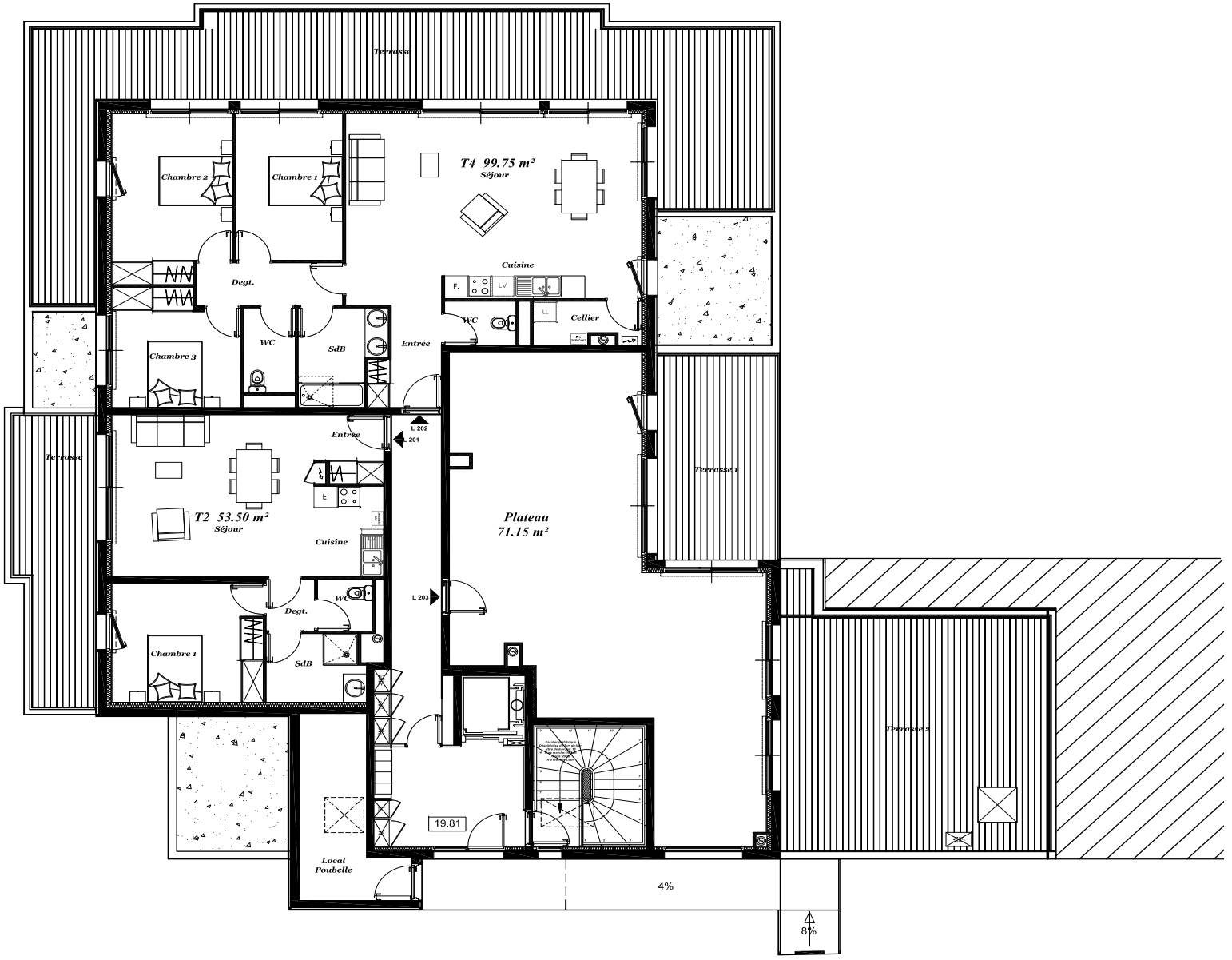
LA ROSELIERE
Les Rosaires

Plan du 2eme étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

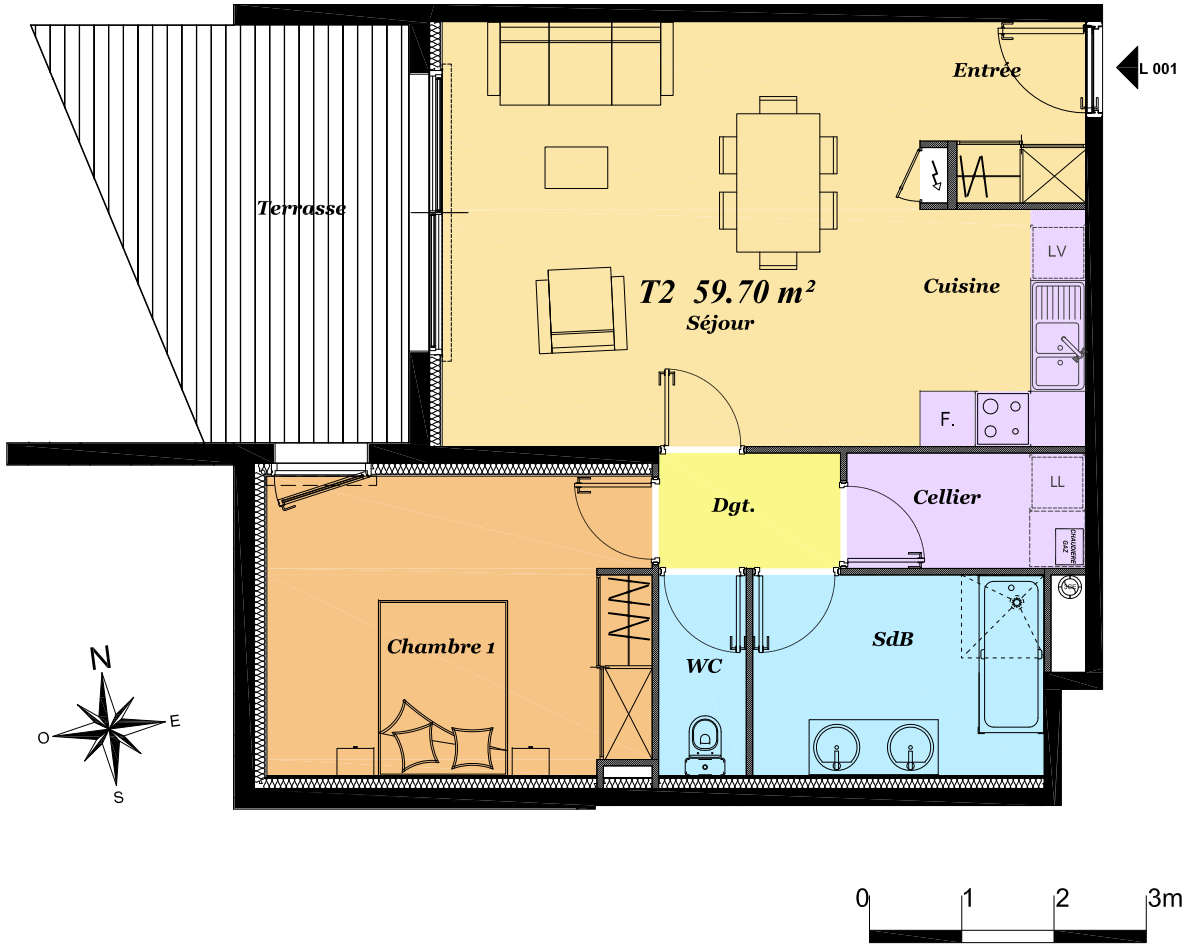


Plan du 3ème étage

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

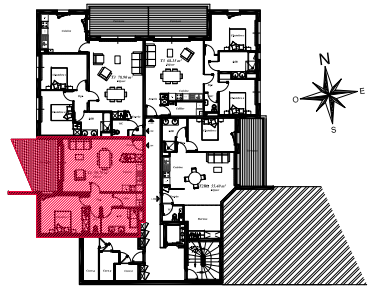


EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017



N° L001	R+1	Type 2

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée + Pl.	3.25 m²
Séjour + Cuisine	28.50 m²
Dégagement	2.45 m²
Cellier	3.20 m²
Salle de Bains	6.85 m²
WC	2.05 m²
Chambre 1 + Pl.	13.40 m²
TOTAL	**59.70 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	14.30 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

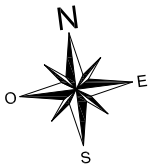
Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du L001

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires



EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017

N° L002 R+1 Type 3

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée	2.75 m²
WC	2.00 m²
Séjour + Pl.	29.40 m²
Cuisine	13.00 m²
Dégagement	2.05 m²
Chambre 1	12.55 m²
Chambre 2 + Pl.	11.45 m²
Salle de Bains	5.70 m²
TOTAL	**78.90 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	12.80 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du L002

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017

N° L003 | R+1 | Type 3

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée + Pl.	3.00 m²
Cellier	4.15 m²
Séjour + Cuisine	25.20 m²
Dégagement	3.90 m²
Chambre 1	13.30 m²
Salle de Bains	6.25 m²
Chambre 2	10.35 m²
WC	2.00 m²
TOTAL	**68.15 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	12.80 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

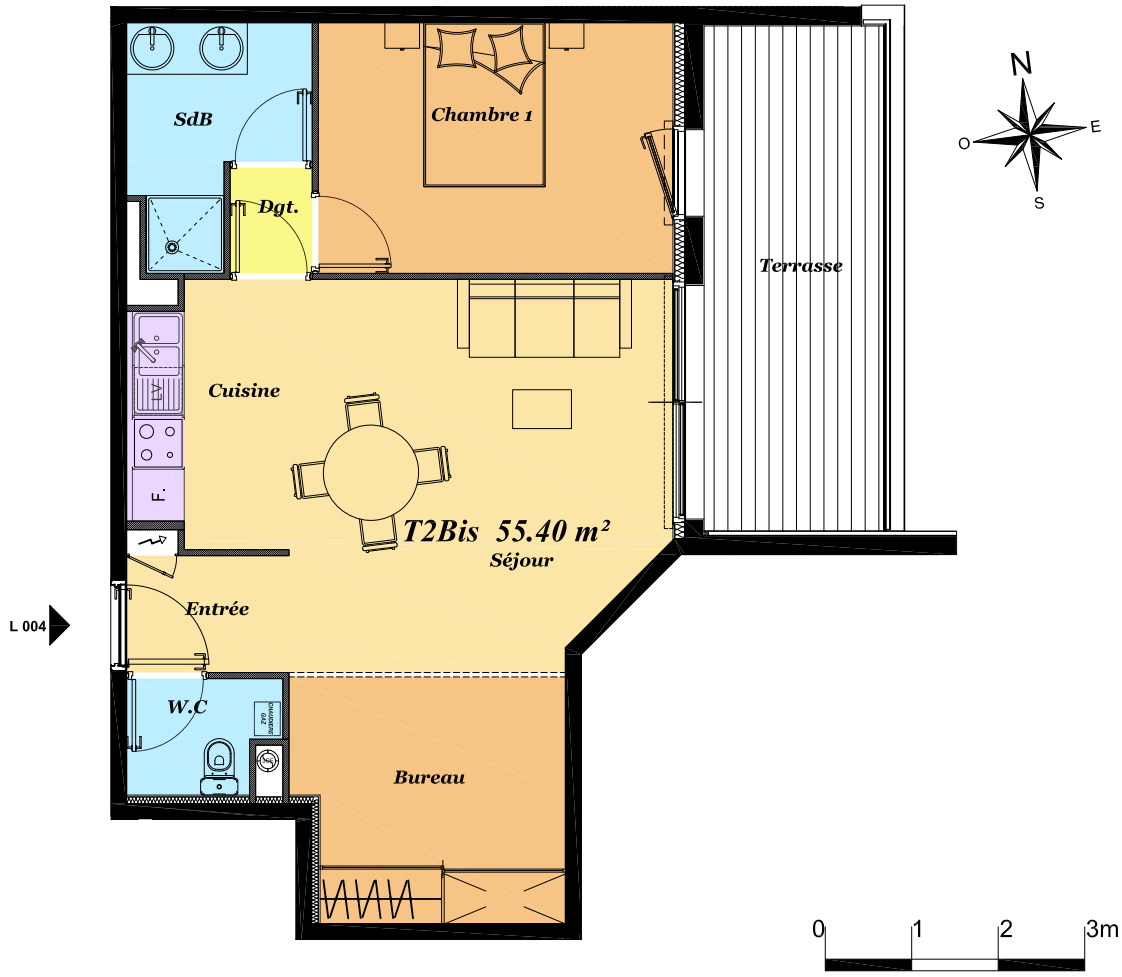
Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du L003

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires



EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017

N° L004 | R+1 | Type 2bis

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée	2.50 m²
WC	2.15 m²
Bureau + Pl.	8.60 m²
Séjour + Cuisine	24.45 m²
Dégagement	1.15 m²
Salle de Bains	4.70 m²
Chambre 1	11.85 m²
TOTAL	**55.40 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	12.10 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du L004

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

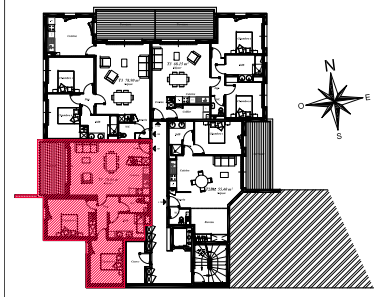
LA ROSELIERE
Les Rosaires

EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017



N° L101 R+2 Type 3

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée + Pl.	3.25 m²
Séjour + Cuisine	28.50 m²
Dégagement	4.90 m²
Chambre 1 + Pl.	13.50 m²
Chambre 2	10.60 m²
Salle de Bains	6.70 m²
WC	3.20 m²
TOTAL	**70.65 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	9.75 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du L101

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017

N° L102	R+2	Type 3

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée	2.75 m²
WC	2.00 m²
Séjour + Pl.	29.40 m²
Cuisine	13.00 m²
Dégagement	2.05 m²
Chambre 1	12.55 m²
Chambre 2 + Pl.	11.45 m²
Salle de Bains	5.70 m²
TOTAL	**78.90 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	12.80 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés.Com
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plan du L102

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

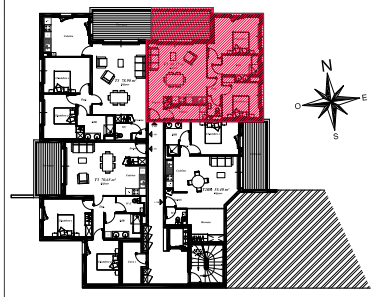
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017



N° L103 R+2 Type 3

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée + Pl.	3.00 m²
Cellier	4.15 m²
Séjour + Cuisine	25.20 m²
Dégagement	3.90 m²
Chambre 1	13.30 m²
Salle de Bains	6.25 m²
Chambre 2	10.35 m²
WC	2.00 m²
TOTAL	**68.15 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	12.80 m²

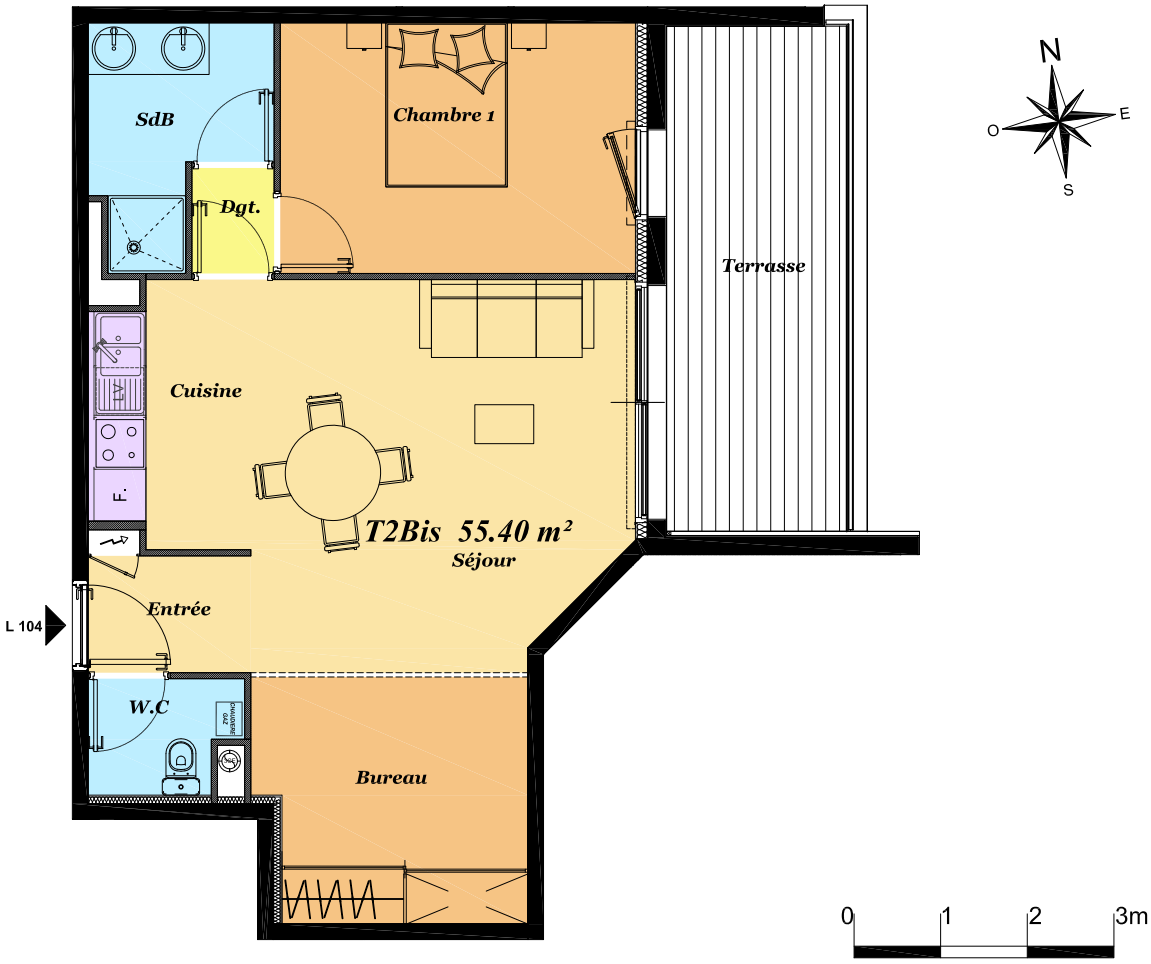
Architectes-Associés.Com
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plan du L103

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires



EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017

N° L104 R+2 Type 2bis

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée	2.50 m²
WC	2.15 m²
Bureau + Pl.	8.60 m²
Séjour + Cuisine	24.45 m²
Dégagement	1.15 m²
Salle de Bains	4.70 m²
Chambre 1	11.85 m²
TOTAL	**55.40 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	12.10 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du 104

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

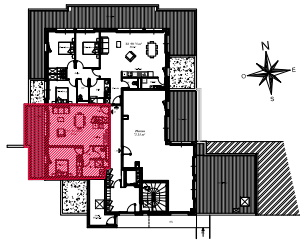
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017



N° L201 | R+3 | Type 2

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée + Pl.	3.25 m²
Séjour + Cuisine	28.50 m²
Dégagement	1.80 m²
Chambre 1 + Pl.	13.10 m²
Salle de Bains	4.80 m²
WC	2.05 m²
TOTAL	**53.50 m²**

ANNEXE :	
Terrasse	15.65 m²

Architectes-Associés.Com
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plan du 201

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

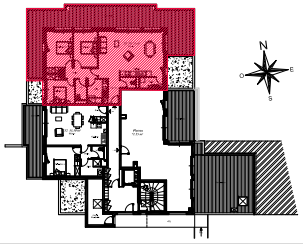
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017



N° L202 | R+3 | Type 4

TABLEAU DE SURFACE :	
Entrée + Pl.	4.60 m²
WC	2.25 m²
Séjour + Cuisine	40.25 m²
Cellier	3.00 m²
Dégagement	4.50 m²
Chambre 1	11.40 m²
Chambre 2 + Pl.	14.35 m²
Chambre 3 + Pl.	10.50 m²
WC	3.20 m²
Salle de Bains	5.70 m²
TOTAL	**99.75 m²**
ANNEXE :	
Terrasse	61.60 m²

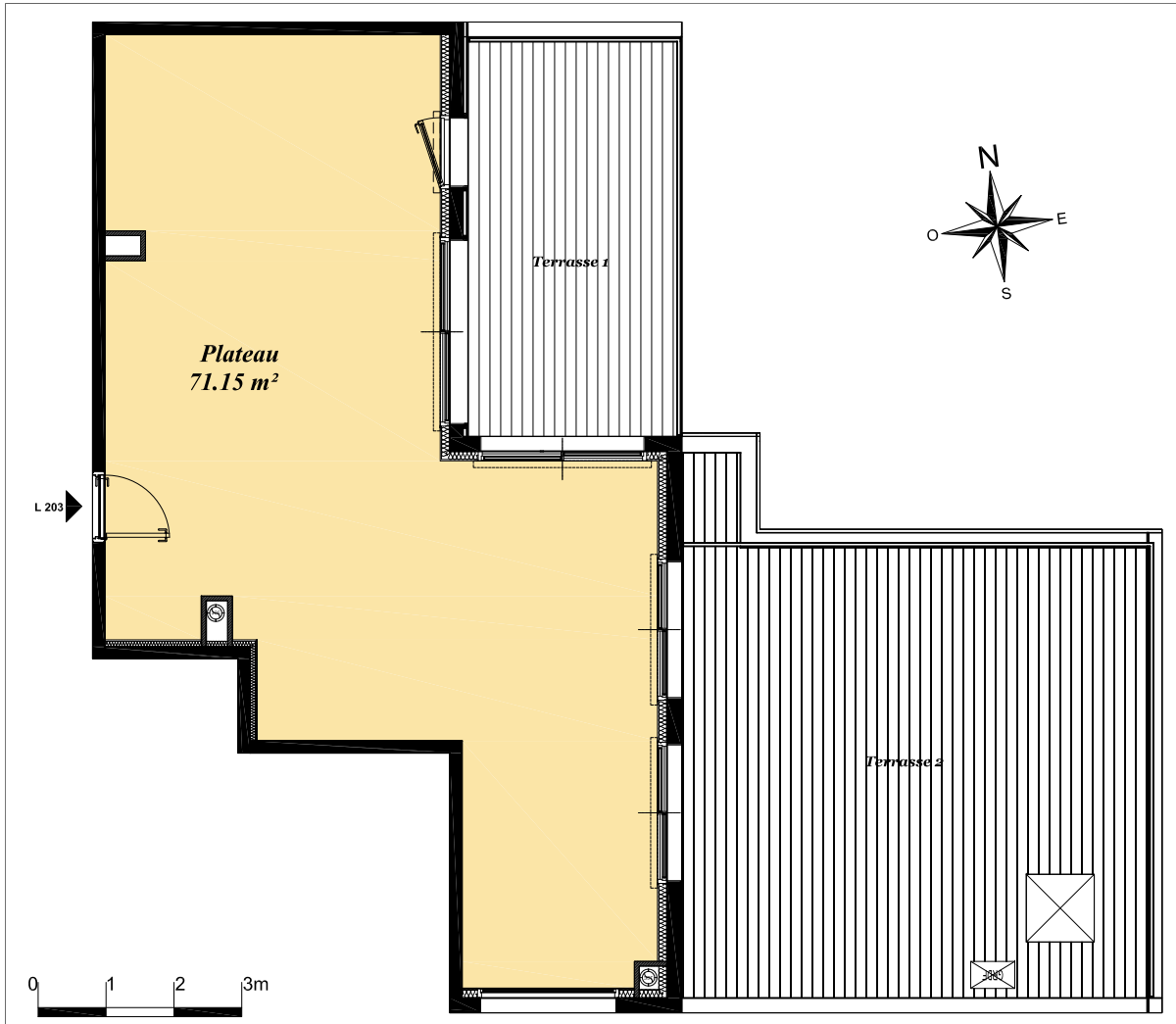
Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63
Com

Plan du 202

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine

LA ROSELIERE
Les Rosaires

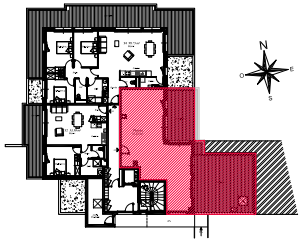


EQUITY

PLERIN
LES ROSAIRES

Résidence
Rue des Horizons
22190 PLERIN

01 FEVRIER 2017



N° L203 | R+3 | Type 3

TABLEAU DE SURFACE :

Plateau	71.15 m²
TOTAL	**71.15 m²**
ANNEXE :	
Terrasse 1	17.90 m²
Terrasse 2	45.45 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés.Com
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plan du 203

EQUITY PROMOTION

Créateur de patrimoine