







balcon orienté vers le Port.

Un soin particulier est apporté à l'architecture du bâtiment afin qu'il s'inscrive au mieux dans la rue de Landerval. De la pierre maçonnée de façon traditionson en zinc contribuent à cette insertion harmonieuse dans la rue.

La résidence bénéficie en outre de la règlementation thermique Bâtiment Basse Consommation «BBC».

Des prestations de qualité au service de votre confort :

- Appartements équipés de la technologie **«Domotique»**
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Chauffage par **chaudière gaz individuelle** haute performance
- Production d'eau chaude sanitaire assurée instantanément par la chaudière gaz individuelle à condensation
- Télévision : réception des chaînes **TNT collectives**
- Carrelage en grès cérame 40x40 minimum ou parquet flottant dans les pièces de vie
- Parquet flottant avec plinthes bois assorties dans les chambres et dégagement
- Faïence de qualité toute hauteur dans les salles de bains et cuisine
- Radiateur **sèche serviette** dans les salles de bains
- **Meuble de salle de bains** avec miroir et bandeau lumineux
- Entrée avec **vidéophone** pour une sécurité renforcée
- **Parking** en sous-sol, équipé d'un **portail électrique**

Programme

RT2012



LE EQUITY PROMOTION:

votre appartement connecté

à piloter à distance depuis votre iPad Air 16Go offert*



Les appartements seront équipés de la technologie domotique.

La domotique servira:

- à la protection de la famille et des biens (détecteurs de fumée couplés avec le système d'ouverture des volets roulants et celui de l'éclairage),
- à la gestion de l'éclairage intérieur des pièces (séjour, salon, chambres),
- à la programmation du chauffage,
- à l'automatisation des volets roulants,
- au suivi des consommations d'énergie.

Le système sera piloté à l'aide d'une centrale équipée d'un écran tactile mais pourra aussi être gérée à distance grâce à une application téléchargeable sur support numérique.

*Le pilotage à distance nécessite que l'appartement soit équipé d'une connexion internet (à la charge du propriétaire).



Protéger ma famille et mes biens



Automatiser le pilotage de vos volets roulants



Programmer votre chauffage pour plus de confort



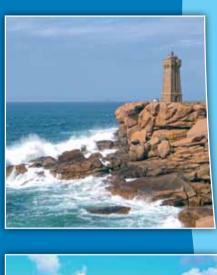
Piloter votre maison en local ou à distance



Comprendre et suivre vos consommations d'énergies



Créer vos scénarios d'éclairage



Perros-Guirec,

station balnéaire réputée située sur la côte de granit rose, vous charmera par ses nombreux atouts : de belles plages donnant de nombreuses possibilités de sports nautiques, de magnifiques paysages mêlant terre et mer, ainsi que de nombreuses commodités ouvertes toutes l'année; casino, port de plaisance, bars, restaurants gastronomiques, commerces, aéroport, parcours de golf...



Pointe du Château

TRESGUIDEL

Pointe du Sphinx

Pointe du Sphinx

Rue Interesser de la Companya de la Companya

Perros-Guirec

Idéalement située, vous partirez à la découverte du patrimoine historique et culturel de Perros-Guirec et de ses alentours : les Sept-Îles avec leurs réserves naturelles, le sentier des douaniers longeant la côte de granit rose dont les rochers érodés par le vent et la mer vous procureront un spectacle unique, ou encore les monuments historiques situés de part et d'autre de la station balnéaire.

Perros-Guirec vous offrira un lieu festif et animé, au climat doux et tempéré, où il fait bon vivre toute l'année!









APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE













RÉSIDENCE DU PORT



