

résidence **JOLIOT CURIE**



LANGUEUX / Côtes d'Armor (22)

RÉSIDENCE DE STANDING

APPARTEMENTS T2 ET T3

À QUELQUES PAS DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

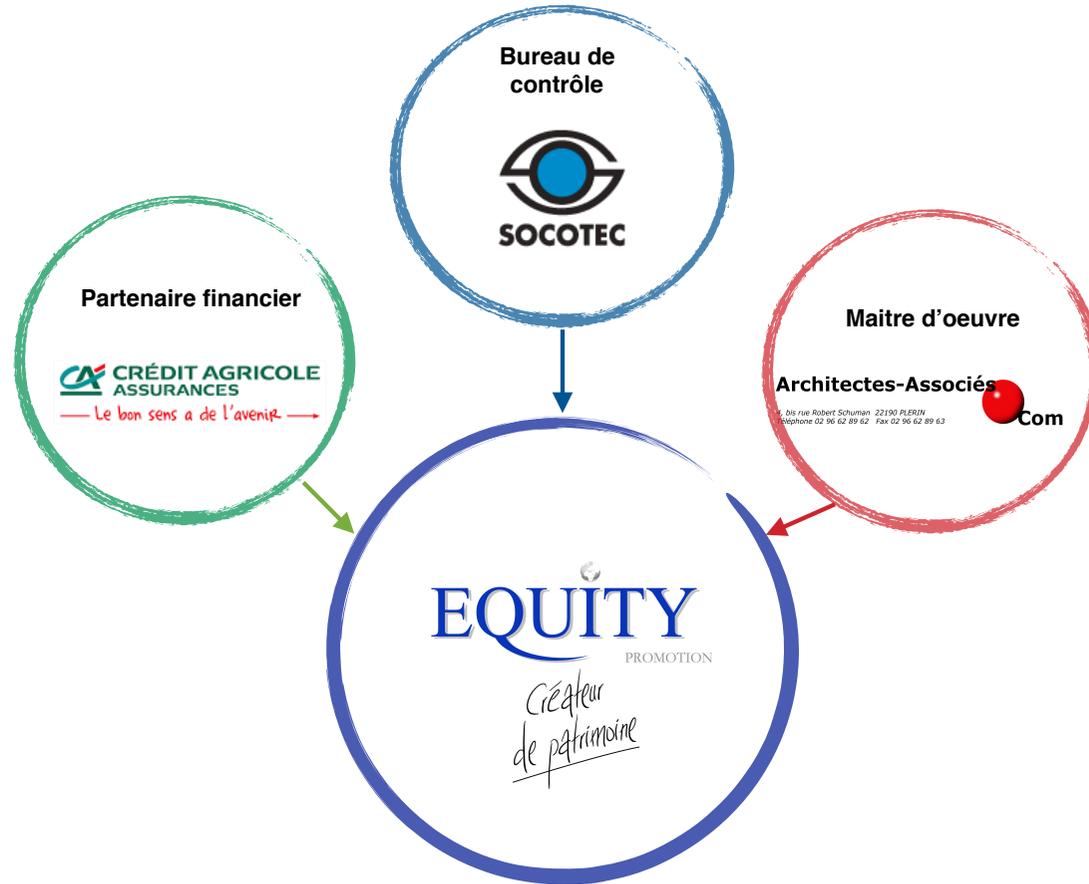
Dossier de présentation

PRESENTATION

Face à la complexité croissante de l'acte de construire, mais aussi face au manque de foncier disponible, **EQUITY Promotion** assure la direction de projets, depuis la recherche foncière jusqu'à la livraison. Nous sommes le chef d'orchestre d'une opération de construction, véritable interface entre toutes les parties prenantes du projet, nous intervenons sur les volets techniques, juridiques, administratifs et financiers. Implantée à Plérin, **EQUITY Promotion** couvre l'ensemble du territoire national pour que vous puissiez compter sur notre expertise en tout lieu et à tout moment.

UN PROJET BIEN MENÉ... ET SÛR

- Un projet réalisé dans un cadre juridique adapté mise en place par des professionnels
- L'assurance d'un bien qualitatif...
- Le respect des engagements contractuels, cahier des charges, délais, surfaces, performances, etc.
- Une garantie financière d'achèvement
- Une certification PROMOTELEC



UNE EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE, DE CONTROLE ET D'INGENIERIE...

- Architectes-associés.com, mandataire principal en tant que maître d'oeuvre d'opération, économiste et responsable de l'équipe d'exécution,
- Mise en place et animation des entreprises,
Maître d'oeuvre d'exécution / OPC local,
- Géomètre / expert foncier,
- Géotechnicien,
- Ingénieur structure **BATISTRUCTURE**
- Ingénieur thermique et fluides, **M TECH ingénierie**
- Ingénieur acoustique,
- Ingénieur hydrologie et « loi sur l'eau »,
- Coordination SPS.

Présentation

EQUITY
PROMOTION

Créateur de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



Présentation

EQUITY
PROMOTION

*Créateur
de patrimoine*

LANGUEUX
Résidence Joliot Curie



Perspective d'ambiance

EQUITY
PROMOTION

*Créateur
de patrimoine*

LANGUEUX
Résidence Joliot Curie

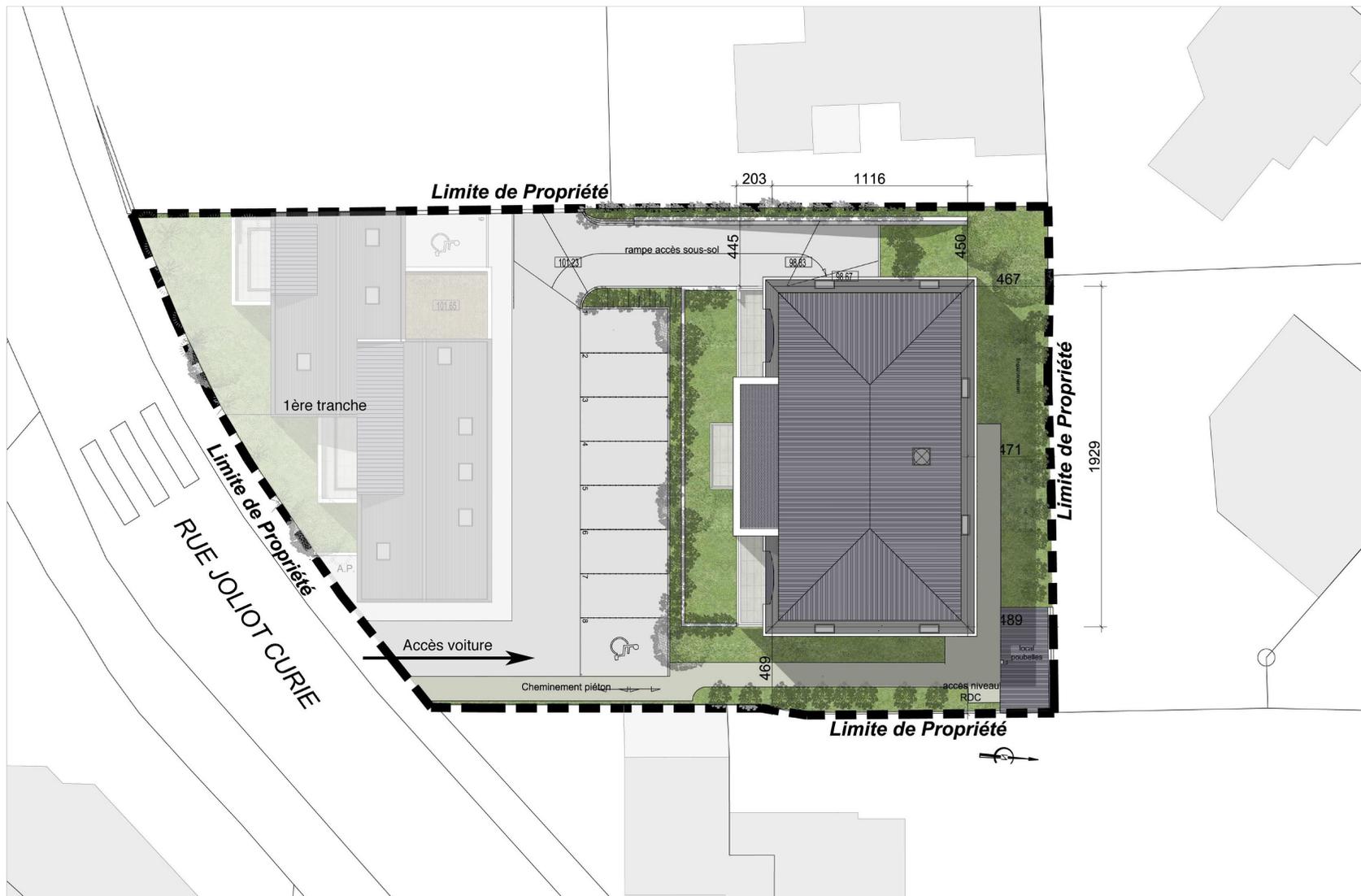


Perspective d'ambiance

EQUITY
PROMOTION

*Créateur
de patrimoine*

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



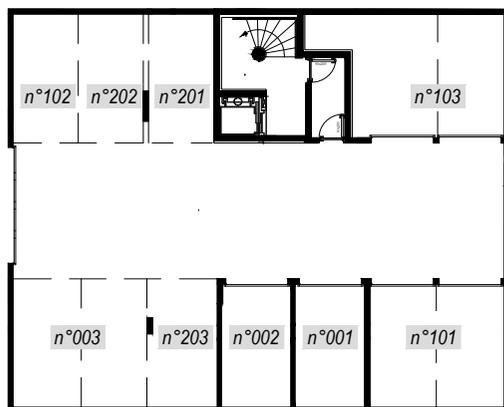
Maître d'Ouvrage EQUITY	LANGUEUX Rue Joliot Curie PLAN DE MASSE	Architecte Architectes-Associés <small>4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN Téléphone 02 96 62 89 62 - Fax 02 96 62 89 63</small>	Phase	Echelle 1/200 Page
			Date Avril 2014	

Plans de vente
Plan de Masse

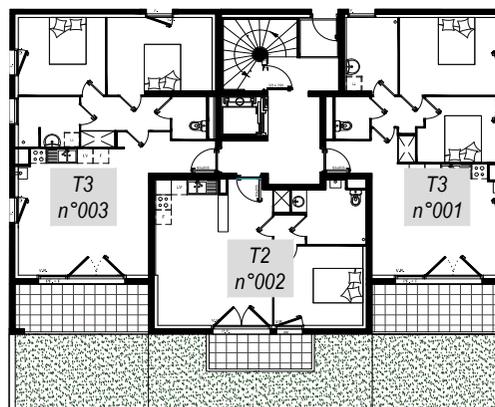


*Créateur
de patrimoine*

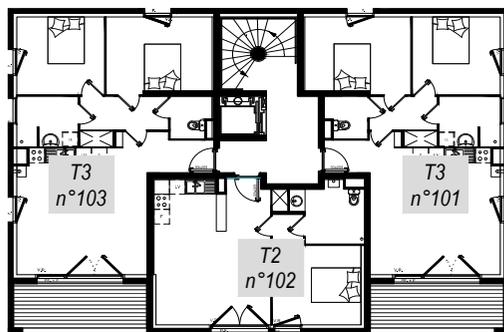
LANGUEUX Résidence Joliot Curie



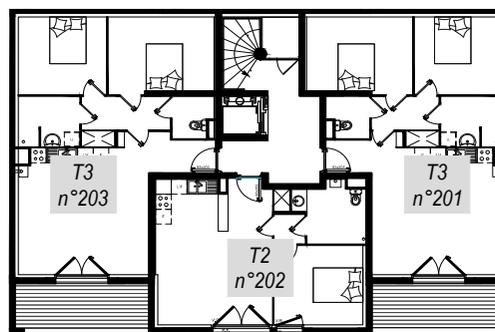
Sous-sol



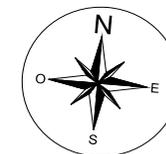
Rez de chaussée



Niveau 1



Niveau 2



EQUITY

**RÉSIDENCE
JOLIOT CURIE**

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

Repérage
- PLANS DES NIVEAUX -

Avril 2016

Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

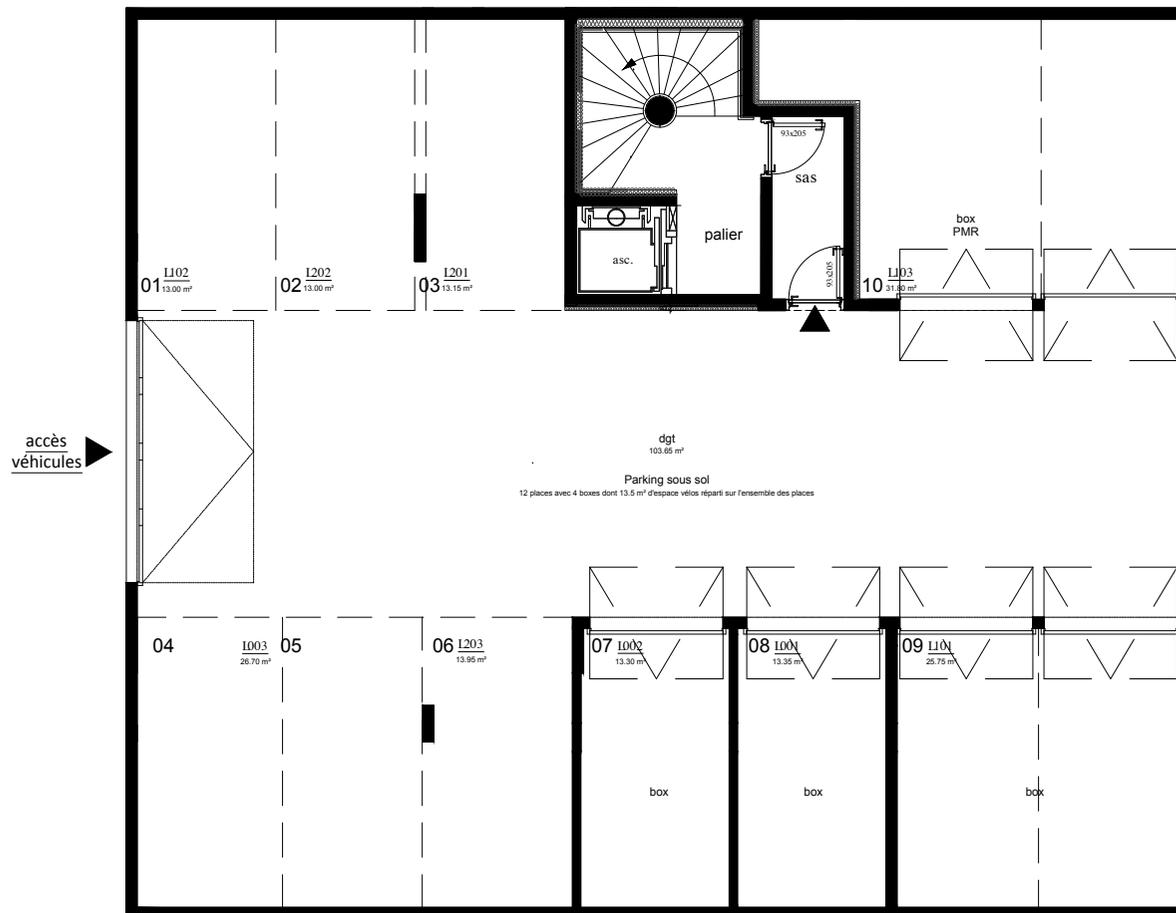


Plans de vente
Plan de repérage par niveaux

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

**RÉSIDENCE
JOLIOT CURIE**

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

Repérage
- SOUS SOL -

Avril 2016

Architectes-Associés  **Com**

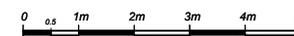
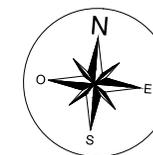
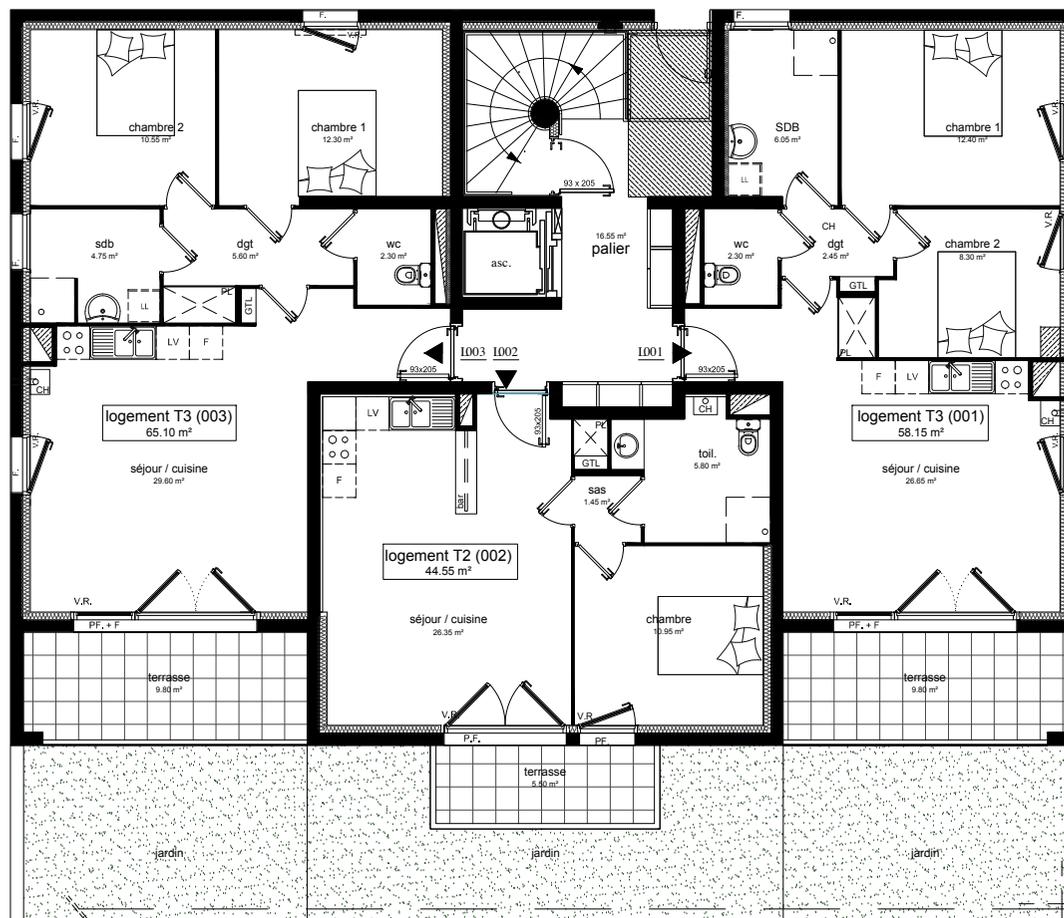
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plans de vente
Plan des parkings en Sous Sol

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



EQUITY

**RÉSIDENCE
JOLIOT CURIE**

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

Repérage
- REZ DE CHAUSSÉE -

Avril 2016

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

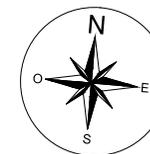
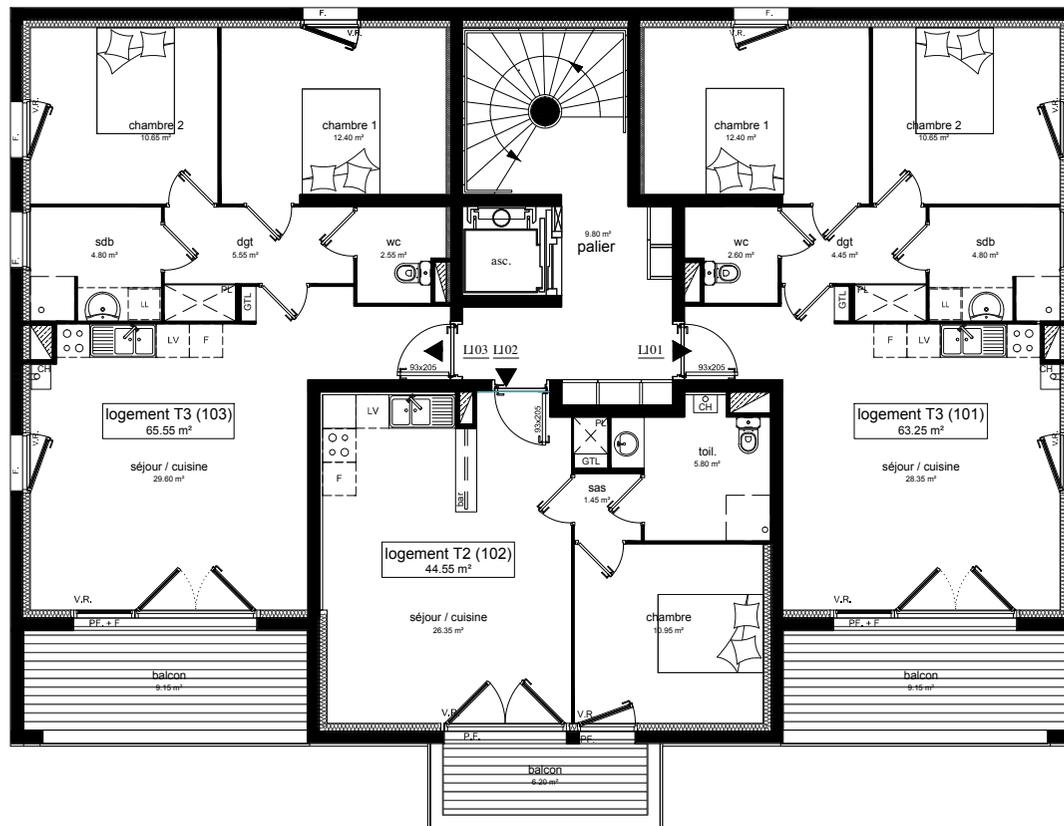


Plans de vente
Plan du Rez de Chaussée

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



EQUITY

**RÉSIDENCE
JOLIOT CURIE**

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

Repérage
- NIVEAU 1 -

Avril 2016

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



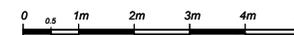
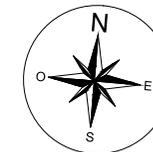
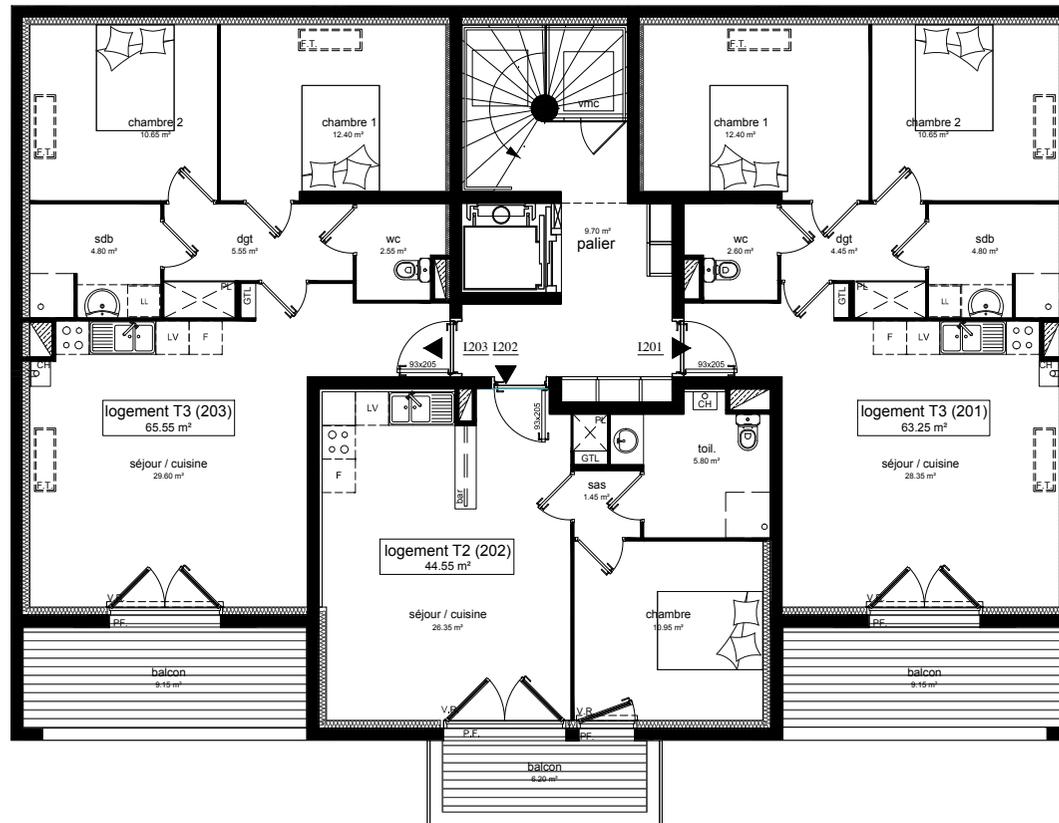
Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Plans de vente
Plan du 1er Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



EQUITY

**RÉSIDENCE
JOLIOT CURIE**

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

Repérage
- NIVEAU 2 -

Avril 2016

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



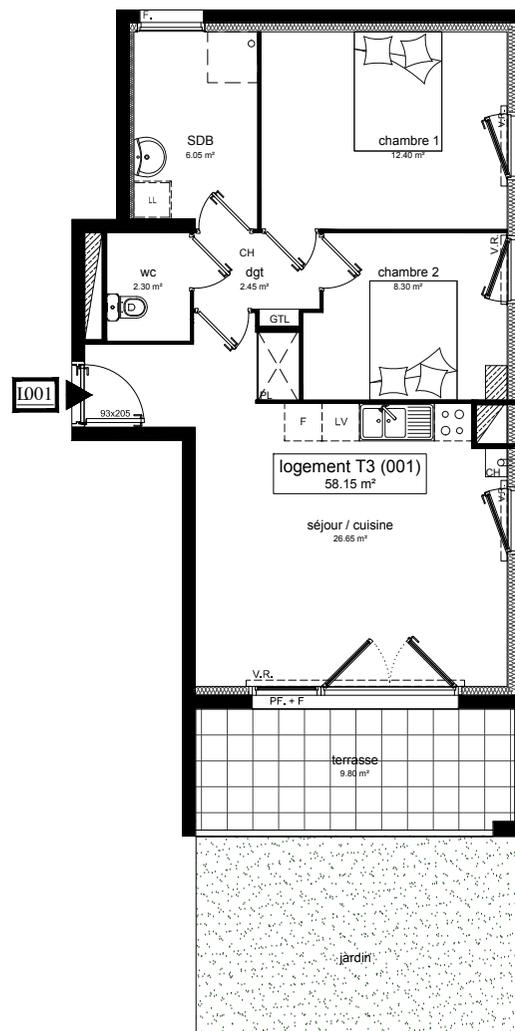
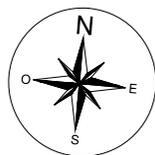
Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Plans de vente
Plan du 2ème Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F.+A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L001 - RDC Type 3



L001 TABLEAU DE SURFACE :	
Séjour / Cuisine	26.65 m ²
Dégagement	2.45 m ²
Wc	2.30 m ²
Salle d'eau	6.05 m ²
Chambre 1	12.40 m ²
Chambre 2	8.30 m ²
TOTAL	58.15 m²

ANNEXES :	
Terrasse	9.80 m ²
Box	13.35 m ²
Jardin	16.90 m ²

Avril 2016

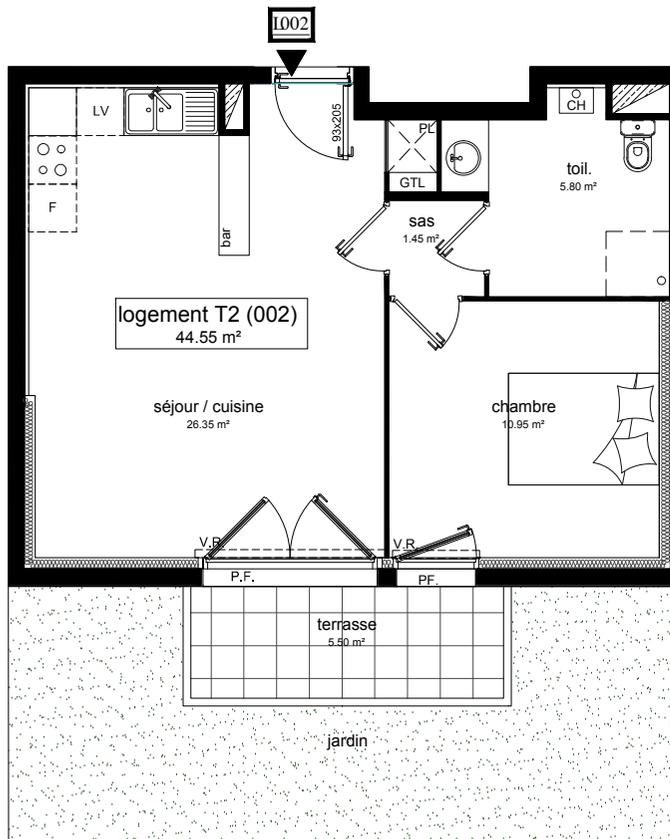
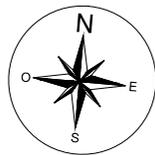
Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés **Com**
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
 Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 001 T3 Rdc

EQUITY
PROMOTION

*Créateur
de patrimoine*



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



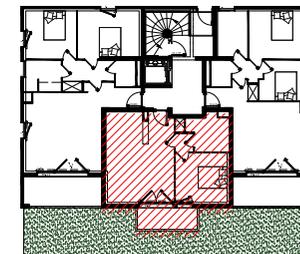
Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L002 - RDC Type 2



I002 TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	26.35 m ²
Sas	1.45 m ²
Salle d'eau	5.80 m ²
Chambre 1	10.95 m ²
TOTAL	44.55 m²

ANNEXES :

Terrasse	5.50 m ²
Box	13.30 m ²
Jardin	21.00 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés

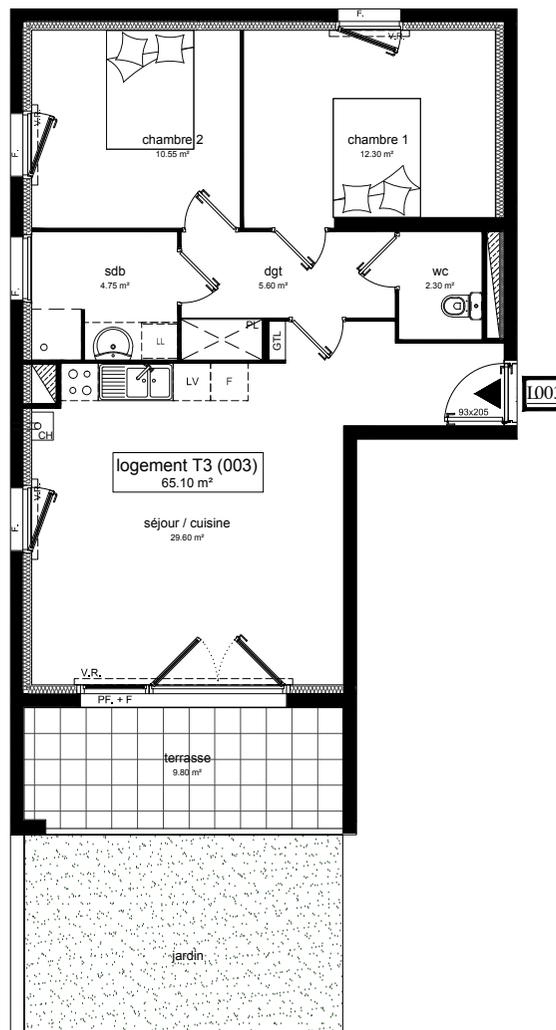
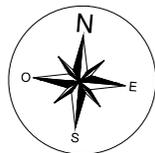
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



Plan de vente
Appartement 002 T2 RdC

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L003 - RDC Type 3



L003 TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	29.60 m ²
Dégagement	5.60 m ²
Wc	2.30 m ²
Salle d'eau	4.75 m ²
Chambre 1	12.30 m ²
Chambre 2	10.55 m ²
TOTAL	65.10 m²

ANNEXES :

Terrasse	9.80 m ²
Parking double	26.70 m ²
Jardin	16.10 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés

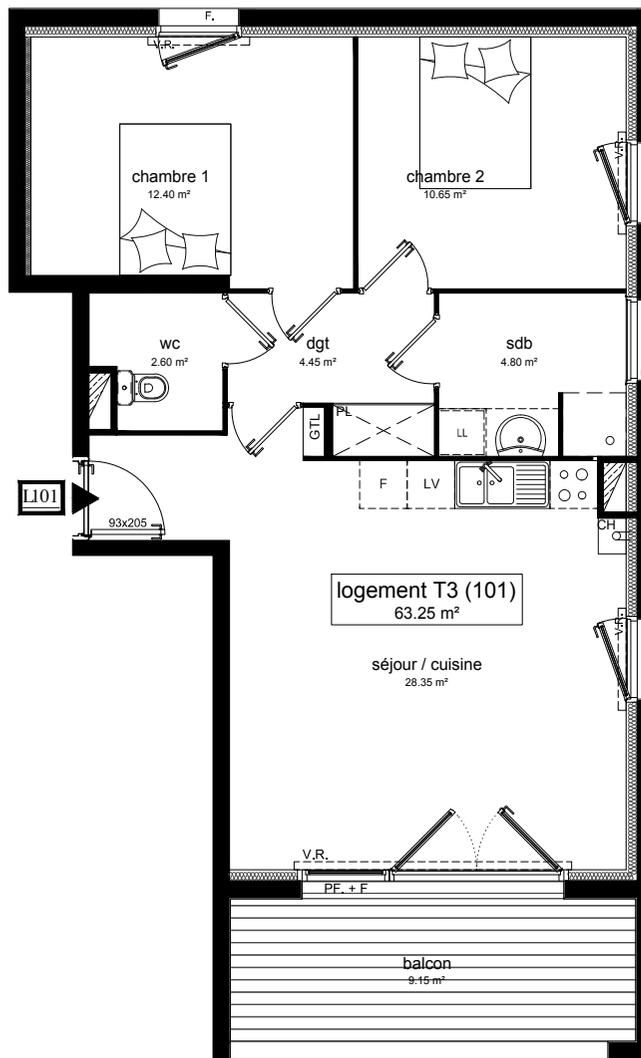
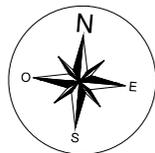
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



Plan de vente
Appartement 003 T3 Rdc

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L101 - Niveau 1 Type 3



LI01 TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	28.35 m ²
Dégagement	4.45 m ²
Wc	2.60 m ²
Salle d'eau	4.80 m ²
Chambre 1	12.40 m ²
Chambre 2	10.65 m ²
TOTAL	63.25 m²

ANNEXES :

Balcon	9.15 m ²
Box double	25,75 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés

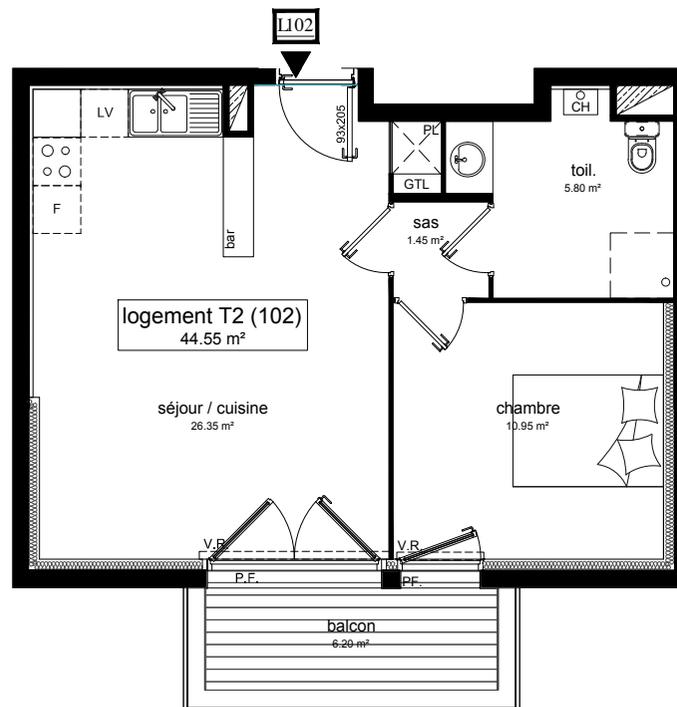
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



Plan de vente
Appartement 101 T3 1er Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L102 - Niveau 1 Type 2



L102 TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	26.35 m ²
Sas	1.45 m ²
Salle d'eau	5.80 m ²
Chambre 1	10.95 m ²
TOTAL	44.55 m²

ANNEXES :

Balcon	6.20 m ²
Parking	13,00 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

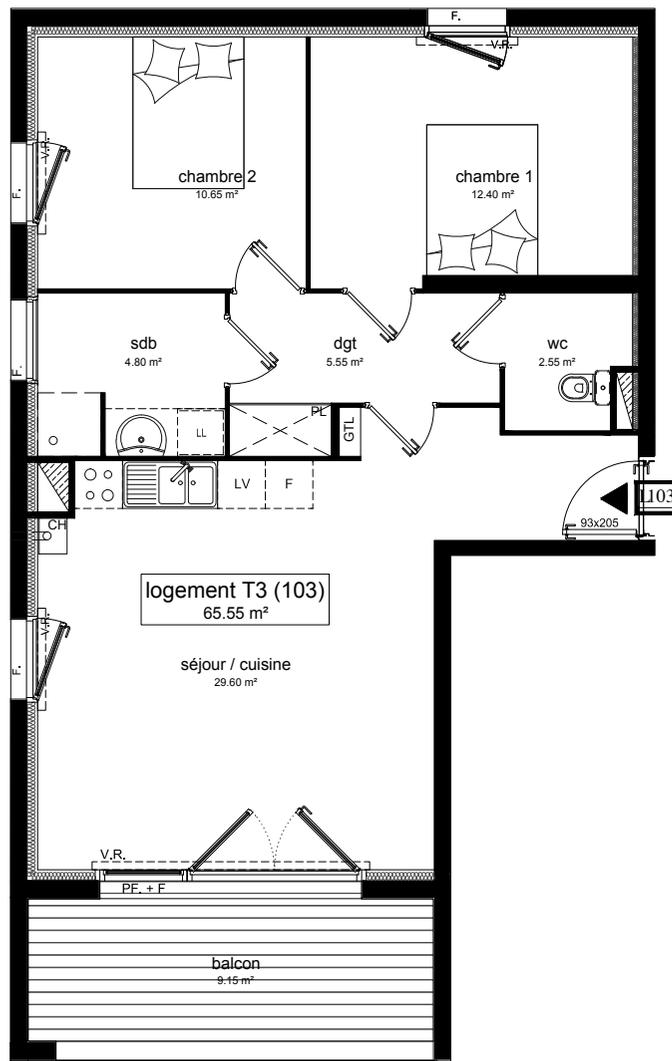
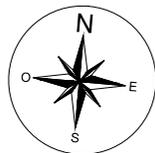


Com

Plan de vente
Appartement 102 T2 1er Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L103 - Niveau 1 Type 3



L103 **TABLEAU DE SURFACE :**

Séjour / Cuisine	29.60 m ²
Dégagement	5.55 m ²
Wc	2.55 m ²
Salle d'eau	4.80 m ²
Chambre 1	12.40 m ²
Chambre 2	10.65 m ²
TOTAL	65.55 m²

ANNEXES :

Balcon	9.15 m ²
Box double	31.80 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



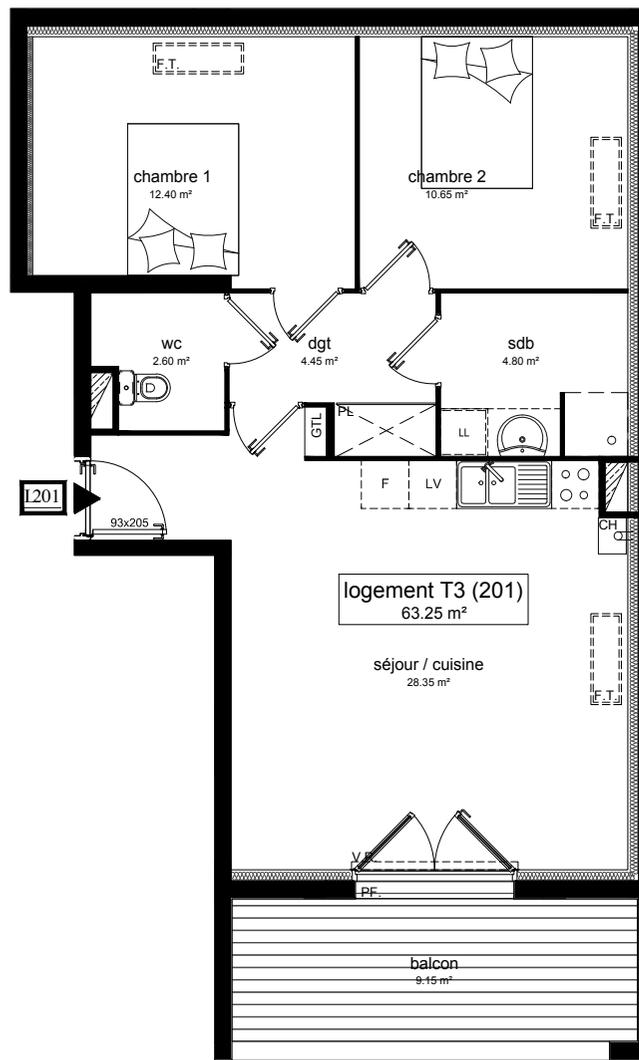
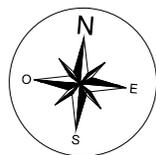
Com

Plan de vente
Appartement 103 T3 1er Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

LANGUEUX Résidence Joliot Curie



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F.+A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L201 - Niveau 2 Type 3



L201. TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	28.35 m ²
Dégagement	4.45 m ²
Wc	2.60 m ²
Salle d'eau	4.80 m ²
Chambre 1	12.40 m ²
Chambre 2	10.65 m ²
TOTAL	63.25 m²

ANNEXES :

Balcon	9.15 m ²
Parking	13,15 m ²

Avril 2016

Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

Architectes-Associés

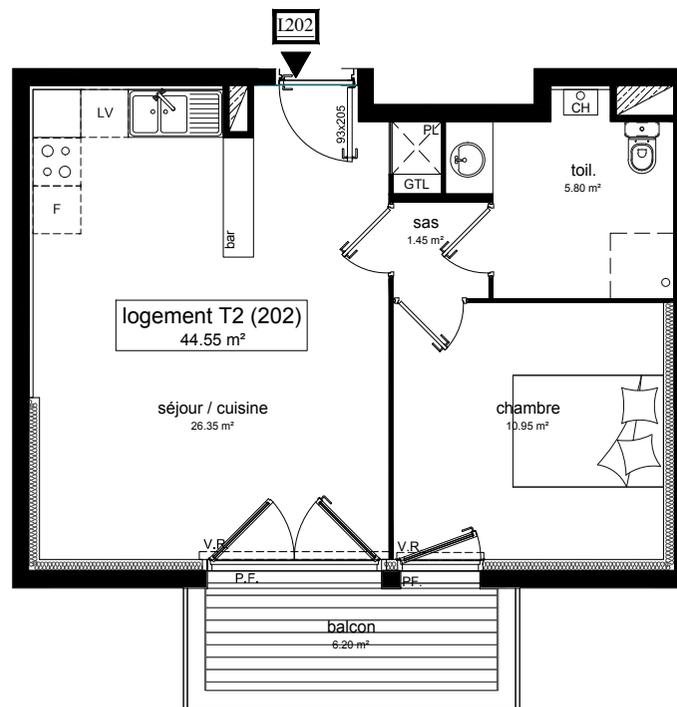
4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63



Plan de vente
Appartement 201 T3 2ème Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



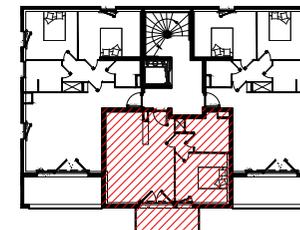
Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L202 - Niveau 2 Type 2



L202 TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	26.35 m ²
Sas	1.45 m ²
Salle d'eau	5.80 m ²
Chambre 1	10.95 m ²
TOTAL	44.55 m²

ANNEXES :

Balcon	6.20 m ²
Parking	13.00 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

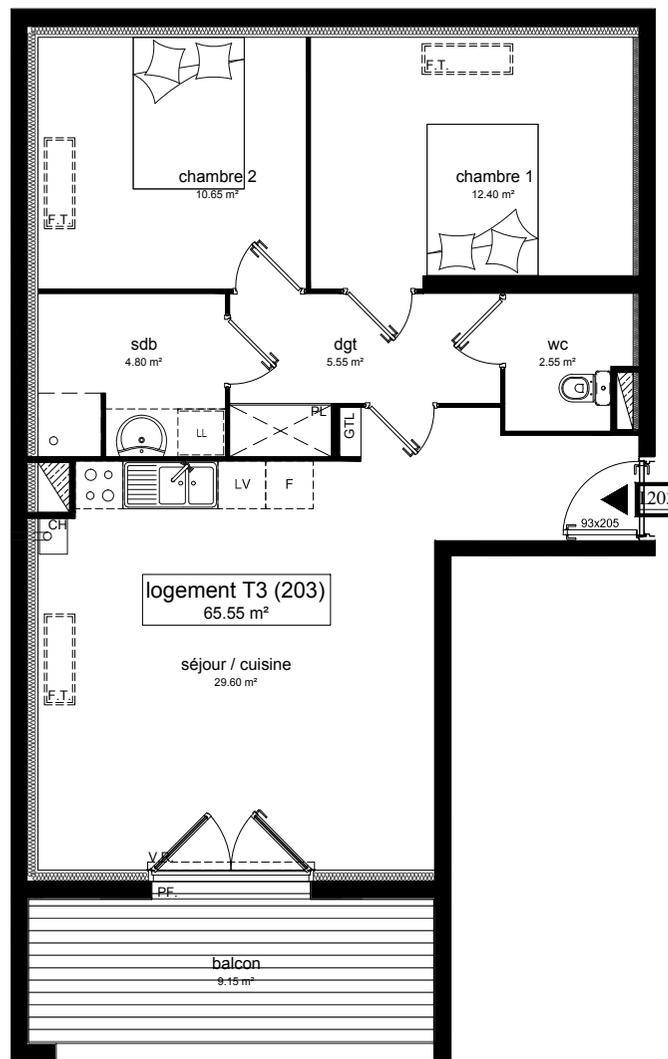
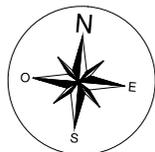


Com

Plan de vente
Appartement 202 T2 2ème Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



LÉGENDE :

- P.F. Porte fenêtre
- P.F.+F. Porte fenêtre + fixe
- P.C. Porte coulissante
- F. + A.V. Fenêtre + Allège vitrée
- F.T. Fenêtre de toit
- F. Fenêtre
- O.C. Oscillo battant
- V.R. Volet roulant
- P.L. Placard
- CH. Chaudière
- G.T.L. Gaine technique logement
- Soffite, Faux-plafond : hauteur mini : 2,10 m



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. **Le mobilier n'est pas fourni.**

EQUITY

RÉSIDENCE JOLIOT CURIE

LANGUEUX
RUE JOLIOT CURIE

N°L203 - Niveau 2 Type 3



L203 TABLEAU DE SURFACE :

Séjour / Cuisine	29.60 m ²
Dégagement	5.55 m ²
Wc	2.55 m ²
Salle d'eau	4.80 m ²
Chambre 1	12.40 m ²
Chambre 2	10.65 m ²
TOTAL	65.55 m²

ANNEXES :

Balcon	9.15 m ²
Parking	13.95 m ²

Avril 2016

Architectes-Associés  **Com**

4, bis rue Robert Schuman 22190 PLERIN
Téléphone 02 96 62 89 62 Fax 02 96 62 89 63

Plan de vente
Appartement 203 T3 2ème Étage

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

Résidence «Joliot Curie»

10, rue Joliot Curie
22360 LANGUEUX

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Maître d'Ouvrage
SCCV Résidence Joliot Curie
4bis Rue Robert Schuman
22190 PLERIN

Janvier 2016

Notice descriptive

AVERTISSEMENT

Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la présente notice descriptive, le Maître d'œuvre, en accord avec le Maître d'Ouvrage, se réserve la possibilité d'apporter à ce document, à n'importe quel moment, les modifications rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques ou administratives. Il s'engage à ne procéder à aucune minoration dans la qualité du projet prévisionnel.

L'isolation thermique de l'appartement sera adaptée au mode de chauffage, et conforme à la réglementation RT2012.

1- SUPERSTRUCTURE

- 1.1- Murs de refend séparatifs d'appartements selon étude béton.
- 1.2- Murs séparatifs entre logements et circulations : selon étude béton.
- 1.3- Planchers en béton armé (épaisseur suivant plans Ingénieur Béton).
- 1.4- Façades en parpaings ou équivalent :
 - protection par enduit monocouche sur parpaings.
 - peinture sur béton.

2- CHARPENTE – COUVERTURE

- 2.1- Toiture en charpente bois traditionnelle.
- 2.2- Couverture en ardoise, terrassons zinc ou étanchéité.
- 2.3- Descente d'eau pluviale en PVC.

3- PLATRERIE – ISOLATION

- 3.1- Cloisons intérieures en placopan de 50mm.
- 3.2- Doublage périphérique suivant étude thermique
- 3.3- Faux plafonds en dernier étage de type Placostil de chez Placoplâtre.

4- REVETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS

- 4.1- Parquet flottant stratifié ou carrelage de grès émaillé 40x40, avec plinthes assorties dans l'entrée, le séjour, et les circulations.

2/5

Notice descriptive

- 4.2- Carrelage de grès émaillé avec plinthes assorties dans pièces humides.
- 4.3- Sol souple dans les chambres, plinthes bois peints.
- 4.3 - Revêtement sol des balcons et des loggias en béton.
- 4.4- Revêtement sol des terrasses étanchées : dalles sur plots.

5- REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS DES LOGEMENTS

- 5.1- Faïence dans la salle de bains : hauteur 2,00 mètres depuis le sol au droit de la baignoire et du receveur de douche.
- 5.2- Faïence dans la cuisine : sur 0.60 de hauteur au pourtour de l'évier.
- 5.3- Murs des pièces humides hors surface faïencée : peinture de couleur blanche.
- 5.4- Murs des pièces sèches : peinture de couleur blanche.
- 5.5- Plafonds : peinture mat de couleur blanche.

6- MENUISERIES EXTERIEURES

- 6.1- Fenêtres et portes-fenêtres : ouvrants à la française en PVC.
 - Double vitrage isolant sur toutes les menuiseries.
- 6.2- Occultation des chambres par volets roulants PVC, manœuvre par tige oscillante.
- 6.3- En comble, velux.
- 6.4- Serrurerie :
 - Garde-corps métallique laqué.

7- MENUISERIES INTERIEURES

- 7.1- Porte palière en bois à âme pleine, finition à peindre avec serrure de sécurité 3 points et joint isophonique.
- 7.2- Portes de distribution intérieures alvéolaires à peindre.
- 7.3- Portes de placard coulissantes ou ouvrant à la française de couleur blanche suivant plan architecte.
Pour les placards des entrées, une étagère avec une penderie sera aménagée
- 7.4- Poignées de porte métal avec serrure à condamnation pour les WC, les salles de bains et d'eau.

8- ELECTRICITE – CHAUFFAGE – VMC

- 8.1- Appareillage de marque ARNOUD ou équivalent. Un point lumineux par pièce en plafond ou prise commandée.
- 8.2- Eclairage des balcons et terrasses par hublot étanche.
- 8.3- Production de chauffage par chaudière gaz, radiateurs métalliques à panneaux.

3/5

Notice descriptive

- 8.4- Production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz.
- 8.5- Ventilation Mécanique Contrôlée par bouches hygroréglables et extraction centralisée.

9- PLOMBERIE – SANITAIRE

Appareils sanitaires en porcelaine blanche ou similaire.

- 9.1- Salles de Bains :
 - * bac de douche (80*80 minimum) selon plans architecte, lavabo sur colonne avec miroir, robinetterie mitigeur mono commande.
 - * Radiateur de type sèche serviette dans les salles de bains.
- 9.2- Cuisines :
 - * évier sur meuble bas.
- 9.3- WC : bloc WC avec abattant et système de chasse à économiseur d'eau (2 poussoirs).

10- TELEVISION – TELEPHONE

- 10.1- Télévision : système de réception par antenne collective et alimentation de chaque logement. Une prise dans le séjour pour chaque appartement et une prise dans la chambre principale.
- 10.2- Téléphone : une prise par pièce principale.

11- ACCES - SECURISATION

- 11.1- La Résidence disposera d'un système de vidéophonie avec combiné de conversation permettant de commander l'ouverture de la porte d'entrée de la Résidence.
- 11.2- Le bâtiment sera identifié par une enseigne portant le nom de la résidence.
- 11.3- Le hall comportera un faux plafond acoustique, un miroir, le sol sera traité en carrelage grès cérame,

12- STATIONNEMENTS

- 12.1- Les stationnements couverts sont situés en sous sol.
- 12.2- L'éclairage sera assuré par des hublots.
- 12.3 Eclairage par détecteurs de présence dans les parties communes et en extérieur.

13- ESPACES EXTÉRIEURS ET VOIRIES

- 13.1- La voirie et cheminements seront réalisés en enrobé conformément aux plans.
- 13.2- Les espaces verts extérieurs seront réalisés suivant le plan des espaces verts.

4/5

Notice descriptive

13.3- Les voies et cheminements seront éclairés suivant normes.

14- ASCENSEUR

14.1- Ascenseur conforme aux normes d'accessibilité.

14.3- Décoration en stratifié avec glace, conformément aux prescriptions du fournisseur.

15- PALIERS D'ETAGE / ENTREE

15.1- Les sols seront soit en PVC ou en moquette pour les paliers d'étages et carrelage pour l'entrée au Rez de chaussée.

15.2- Les murs seront en peinture décorative.

15.3- Le plafond sera en dalles acoustiques.

15.4- Eclairage par détecteurs de présence.

16- ESCALIER

16.1- Le sol de l'escalier sera en PVC antidérapant.

16.2- Les murs seront en peinture blanche.

16.3 Eclairage par détecteurs de présence.

17- LOCAL ORDURES MENAGERES

17.1- Le sol et les murs du local d'ordures ménagères seront livrés brut et enduits. Il sera équipé d'un robinet de puisage, d'un siphon de sol, d'un point lumineux à commande temporisée et d'une prise de courant.

En complément des caractéristiques de l'opération ci-dessus reprises, le promoteur de l'opération s'engage à livrer le bâtiment dans un parfait état d'achèvement aussi bien pour les parties communes que pour les parties privatives, de sorte que les biens, à leur livraison soient parfaitement propres à leur mise en location.

Les points clés:

- ➔ L'emplacement: proximité bourg
- ➔ Petite résidence de seulement 9 logements
- ➔ Tous les appartements sont dotés de balcon ou terrasse
- ➔ Ascenseur
- ➔ Exposition plein sud
- ➔ Qualité environnementale (norme BBC)

Stratégie commerciale

EQUITY
PROMOTION

*Créateur
de patrimoine*

Les avantages concurrentiels:

- ➔ Logements neufs
- ➔ Petite résidence
- ➔ Ascenseur
- ➔ Unique opération dans le quartier
- ➔ Eligible Pinel
- ➔ Rapport qualité/prix

Stratégie commerciale

EQUITY
PROMOTION

*Créateur
de patrimoine*

résidence **JOLIOT CURIE**



LANGUEUX / Côtes d'Armor (22)

RÉSIDENCE DE STANDING

APPARTEMENTS T2 ET T3

À QUELQUES PAS DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

Plaquette commerciale



PAR SON ESTHÉTIQUE ARCHITECTURALE SOBRE ET MODERNE, LA PÉRENNITÉ DES MATÉRIAUX SÉLECTIONNÉS, ET LES CHOIX D'ÉQUIPEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE...

LA RÉSIDENCE JOLIOT CURIE MET À VOTRE DISPOSITION LE MEILLEUR DU CONFORT CONTEMPORAIN. CETTE RÉSIDENCE DE STANDING SE TROUVE AGRÉMENTÉE D'AGRÉABLES ESPACES VERTS ET LE STATIONNEMENT DES VÉHICULES SE FAISANT EN SOUS-SOL, RIEN NE VIENDRA PERTURBER LA QUIÉTUDE DES LIEUX.

« Ce programme est constitué d'une petite résidence de neuf logements qui s'intègre parfaitement dans le tissu du bâti existant. L'implantation du bâtiment prend en compte l'ensoleillement maximum. Chaque logement est doté d'un grand balcon ou d'une terrasse, orienté sud et donnant sur l'espace vert devant le bâtiment. Un soin architectural particulier est apporté au traitement des façades, afin de proposer un projet de qualité avec des matériaux traditionnels. Les logements prennent en compte la réglementation thermique en vigueur, afin de garantir une qualité thermique « Bâtiments à Basse Consommation » (BBC)

Géraldine BOURDIC-COHAN, Architecte
Architectes-Associés .Com

EQUITY
Promotion

Au cœur de la Baie de Saint-Brieuc, un emplacement idéal

À quelques pas du centre-ville et de ses services, d'un magnifique parc paysager et de la majestueuse Baie de Saint-Brieuc, la Résidence JOLIOT CURIE bénéficie de tous les avantages d'une ville de bord de mer où il fait bon vivre. Située au cœur de cet environnement de qualité où l'urbanisme est maîtrisé, cette jolie résidence familiale de standing se compose d'appar-

tements de type T2 et T3 offrant un grand confort de vie et de belles prestations.

Confortables et intimes, des logements à vivre !
Chaque appartement, conçu par notre architecte d'intérieur fait la part belle à la luminosité grâce à une exposition plein-sud exceptionnelle. Vous pourrez profiter pleine-

ment des rayons du soleil, confortablement installés dans votre loggia ou sur votre balcon. Les espaces intérieurs bénéficient eux aussi de prestations de qualité grâce à un aménagement bien pensé, proposant une excellente distribution et de beaux volumes équilibrés et fonctionnels.



Plaquette commerciale

EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine



Des prestations de qualité au service de votre bien-être.

CONFORT

- Chauffage par **chaudière gaz individuelle** haute performance
- Production d'eau chaude sanitaire assurée instantanément par la **chaudière gaz individuelle à condensation**
- Télévision : réception des **chaînes TNT**

STANDING

- **Charpente en bois** traditionnel et couverture en ardoise avec crochets inox et terrassons en Zinc
- Carrelage en **grès émaillé** 40x40 minimum
- **Sol souple** avec plinthes bois peintes dans les chambres
- **Faïence de qualité** dans les salles de bain et cuisines
- Peinture murale et au plafond dans l'ensemble des pièces
- Radiateur **sèche serviette** dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Entrée avec **vidéophone** pour une sécurité renforcée
- **Parking** en sous-sol, équipé d'un **portail électrique** télécommandé
- Quelques **box fermés**

CE PROJET, RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT, EST LABELLISÉ BBC, CONFORME À LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT2012, QUI PERMET DES ÉCONOMIES ÉNERGÉTIQUES.
CE PROGRAMME EST LABELLISÉ PROMOTELEC.



Plaquette commerciale

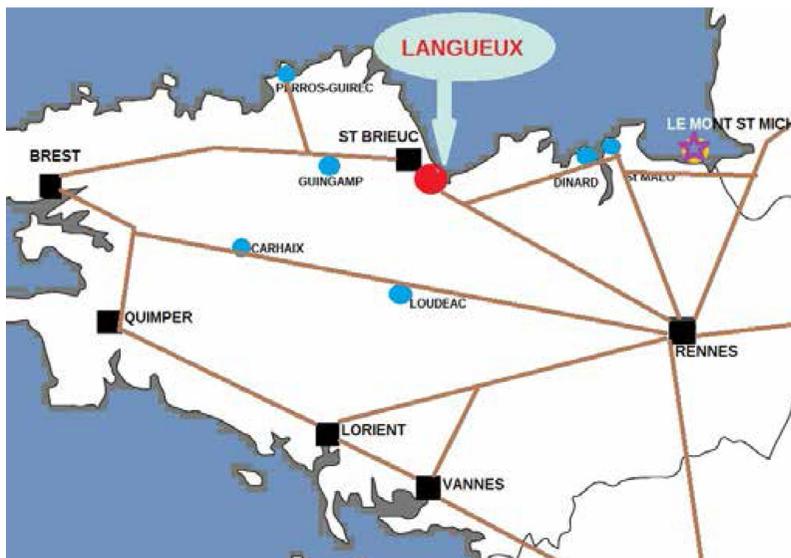
EQUITY
PROMOTION

Créateur
de patrimoine

résidence

JOLIOT CURIE

LANGUEUX / Côtes d'Armor (22)



LA BELLE NATURE DE LA CÔTE BLEUE

Nichée entre terre et mer, au cœur de la somptueuse Baie de Saint-Brieuc, la ville de Langueux possède un cadre de vie très agréable où l'équilibre entre espaces naturels, agricoles et urbains est privilégié. Magnifique écrin d'espaces naturels heureusement préservés, **Langueux bénéficie en son cœur, d'un immense Parc naturel paysager de 12 ha. Théâtre de diverses manifestations culturelles, sportives ou festives**, il accueille également au quotidien, promeneurs, joggeurs ou simples amoureux de la nature.

- CENTRE VILLE : 600 m
- GARE TGV/LGV : 7 min
- PORT DU LEGUÉ : 7 min
- AÉROPORT : 8 min
- GOLF DE PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ : 25 min



Programme proposé par EQUITY-Promotion
4 bis rue Robert Schuman - 22190 PLERIN
contact@equity-promotion.com

 **N°Vert 0 800 222 227**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Avec le concours de :



“ Langueux est une jolie ville à taille humaine où il fait bon vivre toute l'année ”

Plaquette commerciale



Créateur
de patrimoine