

Deux projets à la loupe à Saint-Brieuc

Quartiers Deux programmes neufs en phase de commercialisation dans les quartiers des Plaines-Villes et de Gouëdic.

Le domaine Saint-Héliér

Ce lotissement réunira les avantages d'un cadre champêtre tout en étant proche de la ville. 74 lots, de 241 à 594 m² rue de Jersey, sont vendus par Coopalis à l'ouest de Saint-Brieuc sur un tout nouveau quartier émergent aux Plaines-Villes. « Dont 31 maisons en location-accession », indique Hervé Vigueur, le responsable commercial du promoteur. Sous conditions de ressources, ce dispositif permet de profiter d'une TVA à 5,5 % et d'être exonéré de la taxe foncière pendant quinze ans. « Les logements seront livrés entièrement finis, intérieur et extérieur », ajoute le responsable du projet. Les lots restants seront libres de constructeurs. Le service urbanisme de la ville s'est déclaré « très attentif à ce projet. Notamment en ce qui concerne les aménagements des espaces publics paysagers ». La construction d'un bâtiment de logements sociaux est également prévue sur le site.

Renseignements au 02 96 94 04 72.



74 lots dont 31 maisons en location-accession.

Les plus du quartier

- Arrêt de bus tout proche.
- À 5 minutes en voiture du centre-ville.
- Commerces de proximité et centre commercial à 2 minutes.
- Collège Jean-Macé au bout de la rue de Jersey.

Les Perrières, quartier de Gouëdic

À 15 minutes à pied du centre-ville et à proximité du campus universitaire, la résidence des Perrières, éligible loi Pinel, vise une clientèle d'investisseurs pour de la location de logements étudiants.

C'est l'unique programme neuf sur le quartier de Gouëdic, à l'est de Saint-Brieuc. Situé rue Anatole-France, il est composé de 14 appartements, de deux à trois pièces, dotés d'un balcon ou d'une terrasse.

Des T3 pour des colocations

Les T3 ont été spécialement conçus pour les colocations. « L'architecture de la résidence a été pensée afin de s'intégrer parfaitement à l'environnement, souligne-t-on chez Equity, son promoteur. Chaque appartement offre des prestations

de qualité ainsi que de beaux volumes équilibrés et fonctionnels ». La livraison est prévue pour le premier trimestre 2019. Renseignements au 02 96 69 47 39.

Les plus du quartier

- Près du campus universitaire Mazier.
- Services et commerces de proximité.
- Piscine Aquaval.
- Collège Beaufeuillage.
- Skatepark.
- Accès à la vallée de Gouëdic.
- Près du stade de foot Fred-Aubert.



Le programme vise une clientèle d'investisseurs pour de la location aux étudiants.



VOUS PAYEZ TROP D'IMPOTS ?

N'ATTENDEZ PLUS ET PROFITEZ DE LA LOI DE DÉFISCALISATION PINEL AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD !

DEVENEZ PROPRIÉTAIRES AVANT 2018 AVEC NOS PROGRAMMES ÉLIGIBLES PINEL :

- Résidence Joliot Curie à Langueux, centre-bourg du **T2 au T3** à partir de **129 800€**
- Résidence de la Vallée à Ploufragan, quartier des villes Moisan du **T2 au T3** à partir de **109 600€**
- Résidence Les Perrières à Saint Brieuc, quartier Fred Aubert du **T2 au T3** à partir de **106 300€**



EQUITY
PROMOTION

CONTACT : 02 96 69 47 39 OU 06 12 62 56 96
WWW.EQUITY-PROMOTION.COM

*Réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du Code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location nue à titre de résidence principale pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12% pour 6 ans de location, 18% pour 9 ans de location ou de 21% en cas de prorogation de l'engagement de location jusqu'à 12 ans de location, du prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000€, pour l'achat de deux logements au plus et d'un prix d'achat de 5 500€/m². Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Sous réserve du plafonnement global des déductions fiscales visées à l'article 200-0 A du CGI illustration non contractuelle à caractère d'ambiance - Promoteur: SAS Equity - Espace EUROPARC - 4bis Rue Robert Schuman - 22190 PLERIN - RCS SAINT-BRIEUC 792 981 268