

Du neuf à Pordic et Plérin

Construction > Les deux communes séduisent les porteurs de projets d'acquisition ainsi que les promoteurs grâce à leur qualité et à leur proximité avec la mer.

L'Arboretum central à Pordic

Pordic compte parmi les communes de l'agglomération les plus recherchées pour son cadre de vie. Située au nord-ouest de Saint-Brieuc, elle jouxte la mer et bénéficie de six kilomètres de littoral remarquable parcouru de sentiers pédestres. Avec 8 000 habitants, elle abrite un tissu associatif riche, un commerce dynamique, des services diversifiés comme plusieurs équipements sportifs ou culturels.

Pordic est particulièrement bien desservie que ce soit par la route ou les transports en commun.

Coopalis et l'agence Le Marchand y ont lancé, en septembre, la construction d'un programme neuf en plein bourg : l'Arboretum, au cœur d'un parc aux arbres centenaires. Seize maisons de ville, dont quatre en « location-accession » pour ceux qui souhaitent profiter d'un jardin privatif, « livré clos, engazonné et planté de haies », souligne Arnaud Le Marchand. Ainsi que douze appartements dans un ensemble « à l'architecture en harmonie avec le site. Pour une rési-



Un emplacement idéal en plein centre de Pordic dans un cadre arboré.

Les plus du quartier

- Près de la mer.
- De nombreux commerces et services dans le bourg accessibles à pied.
- Marché tous les vendredis matin.
- Centre commercial.
- Quatre écoles (maternelles et primaires).
- Centre culturel de la Ville Robert avec une programmation de spectacles et expositions toute l'année.
- Médiathèque de l'ic.

dence avec des prestations de qualité que ce soit en termes d'ensolèvement, de finitions, d'isolation

ou aménagement extérieur». Le programme est éligible loi Pinel et sa livraison prévue pour le quatrième

trimestre 2019.

Renseignements au 02 96 94 04 72.

Les Roselières au bord de la mer

Rue Clairefontaine, à Plérin les Rosaires, la résidence les Roselières s'apprête à sortir de terre. Idéalement située en bord de mer, dans une petite station balnéaire dont la plage de sable fin, longue de deux kilomètres, est un incontournable sur le secteur de la baie de Saint-Brieuc avec sa digue promenade et son club de voile. Cette copropriété sur trois étages sera composée de dix logements libres : quatre T2, six T3 et un T4 ainsi que six logements sociaux. Éligible loi Pinel, « le programme a pour ambition de répondre à des projets de résidence secondaire aussi bien que principale, indique Justine Gautier chez Equity, son promoteur. L'immeuble, de standing, inclut un parking privatif et un

ascenseur. »

Le programme est actuellement en phase de précommercialisation pour une livraison prévue en 2019. Renseignements au 02 96 69 47 39.

Les plus du quartier

- À proximité d'une plage au cœur d'une petite station balnéaire.
- À 5 minutes en voiture du centre-ville de Plérin.
- Transport scolaire.
- Service Proxitub vers les lignes principales du TUB.



À deux pas de la plage des Rosaires, dix logements sont en vente chez Equity.

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES : Votre maison, Notre passion

MAISONS à partir de 69 990€*
maison type 3^{bis}

BATI-3J
maisons évolutives

sarl BCP

*Hors terrain adaptation au sol. D.O, branchements inclus. Photo non contractuelle.

www.bati3j.fr

Siège RP Malakoff

PLAINTEL 02 96 76 59 17

PLEURTUIT 02 99 20 08 29

LAMBALLE/PLANCOËT 02 96 84 20 63

GUINGAMP 02 96 92 66 42

MONTFORT/MEU 02 99 09 00 82

DINAN 02 96 80 54 91