

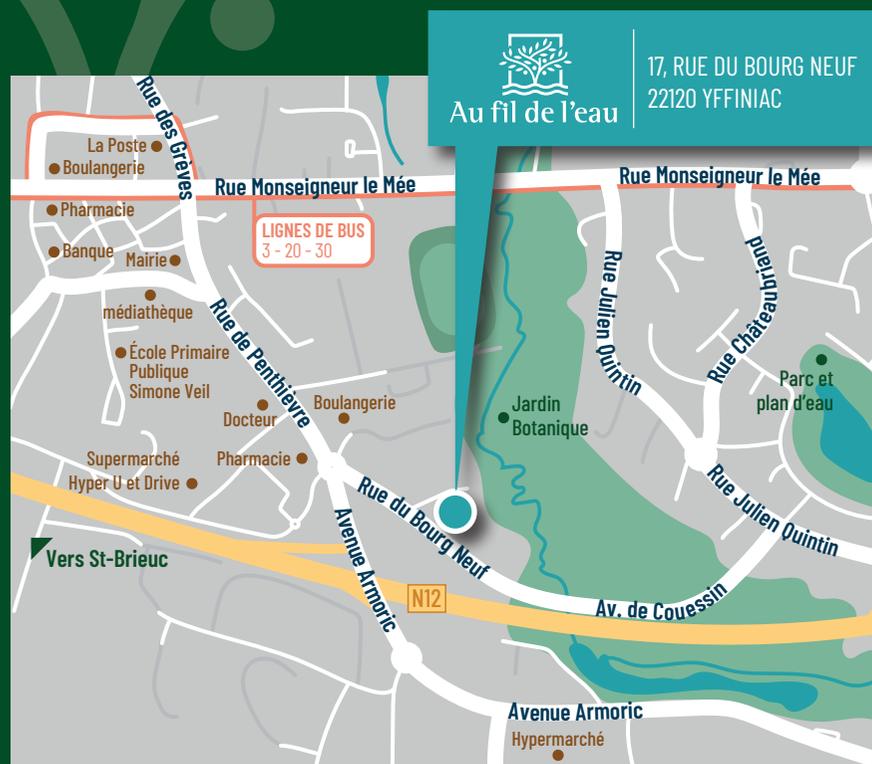
Proche de tout pour faciliter votre quotidien...

EN VOITURE

- 12 minutes de Lamballe
- 15 minutes de Saint-Brieuc
- 1H20 de Saint-Malo
- 1H30 de Rennes
- 4H30 de Paris

EN VÉLO

- À 5 minutes de l'hypermarché U
- À 5 minutes des commerces de proximité
- À 5 minutes du centre-ville d'Yffiniac
- À 5 minutes de la médiathèque
- À 30 minutes de la plage du Valais à Saint-Brieuc



Au fil de l'eau
17, RUE DU BOURG NEUF
22120 YFFINIAC

* Maison 4 pièces de 90,90 m² - Terrain 73 m² - 1 parking et 1 garage - IMODEUS RCS : 950 721 423 RCS Toulouse - Architecte : Architectes et Associés Plein - Visuels : Pandarbiti, AdobeStock - Création : LMD.fr - Avril 2023 - Ne pas jeter sur la voie publique



Au fil de l'eau

VIVEZ À YFFINIAC AU FIL DE VOS ENVIES



VOTRE MAISON 4 PIÈCES
À PARTIR DE **285 000 €***

COMMERCIALISATION



Agence Foncia Saint-Brieuc • 06 30 96 55 25

CO-PROMOTION



Yffiniac, mer ou nature, pas besoin de choisir...

Yffiniac est LA destination par excellence pour tous les amoureux de grand air et de plaisirs iodés.

La proximité de Saint-Brieuc vous offre en plus tous les avantages de la ville.

Vous avez la mer et la plage à portée de main, les commerces et services dont vous avez besoin au quotidien.

Cette petite ville a tous les charmes d'une grande, le calme en plus.



Votre future maison de 4 pièces pour vivre toute l'année comme en vacances



Votre projet de vie a tout pour être réussi...

Vous adorez la Bretagne et son caractère intemporel. Vous rêvez d'une maison lumineuse, accueillante, bien pensée et agencée...

Ici vous êtes à bonne adresse !

- Des prestations de qualité
- De belles expositions
- Un jardin privatif spacieux
- Un garage en prime

